



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

| Nome | Incarico | Pres. | Ass. |
|----------------------|-----------------|-------|------|
| BOTTURA ADRIANO | Presidente | X | |
| TASSINARI ALESSANDRO | Vice Presidente | X | |
| FANTIN GRAZIELLA | Membro | X | |
| CALANCA DAVIDE | Membro | X | |
| BELLINO GALANTE | Membro | | X |

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 9/2024

Del giorno 03 SETTEMBRE 2024 alle ore 15:00

| SEDUTA N. 9/2024 - PRATICA 2024/388 | |
|--|---|
| EVENTI PRIMA | Espone Arch. Cecilia Salerno |
| PROGETTISTA | OPR SUN 25 s.r.l. Ing. Giovanni Cis |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Realizzazione campo fotovoltaico e opere connesse |
| ZONA di P.R.G. | Zona E2 – zona agricola sottozona dei maceri |
| VINCOLI | Art. 142 c. 2 lett. c) D.Lgs. 42/2004 |
| PARERE ISTRUTTORIA | Parere favorevole. |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere favorevole con la prescrizione di: <i>- utilizzare per le cabine una tinta diversa dal colore bianco, non troppo chiara, scegliendo un colore che si mimetizzi con il contesto circostante;</i> |

| SEDUTA N. 9/2024 - PRATICA 2024/580 | |
|--|--|
| EVENTI PRIMA | Espone Arch. Cecilia Salerno |
| PROGETTISTA | Ing. Alessandro Gigli Guglie Real Estate s.r.l. |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Ristrutturazione e cambio d'uso di fabbricato ad uso magazzino ex casella agricola da adibire ad abitazione familiare |
| ZONA di P.R.G. | Zona E1 – zona agricola sottozona delle partecipanze |
| VINCOLI | Art. 136 c. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004 |
| PARERE ISTRUTTORIA | Parere favorevole con la prescrizione di: <i>- prevedere ai sensi dell'art. 76 NTA del PRG, per le porte, infissi esterni di chiusura pieni e in legno, dello stesso colore di quelli previsti per le finestre;</i> <i>- le finestre del fabbricato minore ad uso garage dovranno avere oscuranti in scuri pieni dello stesso materiale, tipologia e colore di quelli dell'edificio principale;</i> |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere favorevole con prescrizioni: <i>- rivedere la distribuzione delle forometrie sui fronti est ed ovest in modo da riprendere lo stato originario della casella a ribadire l'appartenenza del fabbricato all'originaria corte colonica;</i> <i>- la tinta del fabbricato dovrà dialogare con quella del fabbricato adiacente, che costituiva il fabbricato principale della corte originaria, e le lesene dovranno essere intonacate e tinteggiate dello stesso colore dei paramenti murari così come le porzioni in faccia vista sui fronti nord e sud;</i> |

| SEDUTA N. 9/2024 - PRATICA 2024/623 | |
|--|---|
| EVENTI PRIMA | Espone Arch. Cecilia Salerno |
| PROGETTISTA | Geom. Claudio Ciaschini |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Autorizzazione Ex-Post per sanatoria su fabbricato residenziale |
| ZONA di P.R.G. | Zona E1 – zona agricola sottozona delle partecipanze |
| VINCOLI | Art. 136 c. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004 |
| PARERE ISTRUTTORIA | Parere favorevole. |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere favorevole. |

| SEDUTA N. 9/2024 - PRATICA 2024/624 | |
|--|---|
| EVENTI PRIMA | Espone Arch. Cecilia Salerno |
| PROGETTISTA | Geom. Giorgio Pezzini |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con stessa area di sedime e riduzione di volume di fabbricato ad uso abitativo ristrutturazione edilizia di fabbricato accessorio con frazionamento e cambio d'uso realizzazione di recinzione con cancelli. |
| ZONA di P.R.G. | Zona E1 – zona agricola sottozona delle partecipanze |
| VINCOLI | Art. 136 c. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004 |
| PARERE ISTRUTTORIA | Parere favorevole con le seguenti prescrizioni: - <i>gli scuri proposti e lo sporto di gronda dovranno essere verniciati con un colore diverso dal grigio, tipico della tradizione, pertanto con base calda, non troppo saturo e brillante;</i> - <i>il Carpinus dovrà rispettare le distanze di una seconda grandezza ovvero 4 m dal confine e 8 m tra alberature;</i> |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere favorevole senza prescrizioni. |

| I COMMISSARI | Fatto, letto, sottoscritto |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| BOTTURA ADRIANO | F.TO DIGITALMENTE |
| ALESSANDRO TASSINARI | F.TO DIGITALMENTE |
| GRAZIELLA FANTIN | F.TO DIGITALMENTE |
| DAVIDE CALANCA | F.TO DIGITALMENTE |
| IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO | F.TO DIGITALMENTE |

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento