



# COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

## Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
CALANCA DAVIDE	Membro	X	
BELLINO GALANTE	Membro	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 13/2024**

**Del giorno 10 DICEMBRE 2024 alle ore 15:00**

<b>SEDUTA N. 13/2024 - PRATICA class. VI/9 fasc. 9.3.5/2024</b>	
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone Arch. Cecilia Salerno
<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Giorgia Bruni
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	SCIA A SANATORIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (DA SA A SU) NEL FABBRICATO MONIFAMILIARE DI ABITAZIONE
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E1 - Art. 73 – Zona Agricola Sottozona delle Partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesaggistico ex art. 136 c. 2 lett. c)
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Favorevole.</b>

<b>SEDUTA N. 13/2024 - PRATICA class. VI/9 fasc. 9.4.6/2024</b>	
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone Arch. Cecilia Salerno
<b>PROGETTISTA</b>	Ing. Alessandro Gigli
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Ristrutturazione e cambio d'uso di fabbricato ad uso magazzino "ex casella agricola" da adibire ad abitazione.
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E1 - Art. 73 – Zona Agricola Sottozona delle Partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesaggistico ex art. 136 c. 2 lett. c)
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole con la prescrizione di prevedere ai sensi dell'art. 76 NTA del PRG, per le porte, infissi esterni di chiusura pieni e in legno, dello stesso colore di quelli previsti per le finestre.</b>

<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<p><b>Favorevole con le seguenti prescrizioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la tamponatura sul prospetto est piano terra con profilo che ricalca la bucatatura originaria su un piano rientrante rispetto al filo esterno si ritiene che non debba essere realizzata e pertanto la tamponatura dovrà avere il filo esterno pari a quello delle altre tamponature;</li> <li>- il pacchetto di copertura di progetto dello sporto, comprensivo dei travetti, dovrà essere più sottile riducendo la sezione dei travetti al fine di avvicinarsi allo spessore del pacchetto esistente;</li> <li>- per ottemperare alla prescrizione dell'art. 76 delle NTA di PRG anche nelle bucatature del prospetto est, si potranno utilizzare dei pannelli con doghe mobili, simili a quelle fisse proposte sul prospetto est, in modo che possano costituire una superficie piena o simile a quella a fianco;</li> <li>- per la sistemazione esterna sostituire le essenze previste quali l'ulivo e il biancospino con essenze scelte tra quelle di cui all'elenco approvato allegato al Regolamento del Verde t.v.;</li> </ul>
--------------------------------	--

<b>SEDUTA N. 13/2024 - PRATICA class. VI/3 fasc.11.146/2024</b>	
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone Arch. Barbara Guerzoni
<b>PROGETTISTA</b>	Ing. Gambetta Lucio
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO, DA NEGOZIO A UFFICIO E COSTRUZIONE DI PARETI INTERNE E CONTROSOFFITTI, PRIVI DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI. FUSIONE DELLE DUE UNITA' IMMOBILIARI CON RIMOZIONE DEL TAMPONAMENTO DI PREESISTENTE APERTURA DI COLLEGAMENTO IN MURO PORTANTE.
<b>ZONA di P.R.G.</b>	A - Art. 53 - Centro Storico
<b>VINCOLI</b>	Disciplina particolareggiata del centro storico.
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere favorevole CON CONDIZIONE che i vasistas di progetto, posizionati sopra la porta di accesso e la parte fissa della vetrina prospiciente il vano ufficio, siano entrambi apribili e della stessa altezza.</b>

<b>SEDUTA N. 13/2024 - PRATICA class. VI/3 fasc.11.161/2024</b>	
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone Arch. Barbara Guerzoni

<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Ferioli Arrigo
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	CILA IN SANATORIA PER DEMOLIZIONE DI AUTORIMESSA IN LAMIERA
<b>ZONA di P.R.G.</b>	A - Art. 53 - Centro Storico
<b>VINCOLI</b>	Disciplina particolareggiata del centro storico.
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Favorevole</b>

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
ALESSANDRO TASSINARI	F.TO DIGITALMENTE
BELLINO GALANTE	F.TO DIGITALMENTE
GRAZIELLA FANTIN	F.TO DIGITALMENTE
DAVIDE CALANCA	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento