



COMUNE DI CENTO
(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore IV – Territorio E Imprese
U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi
U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 16.11.2024 AL 22.11.2024

Verbale n. 47/2024

In data 27.11.2024

Il giorno 27/11/2024, alle ore 12:00, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

Ing. Marco Spiga (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);
Geom. Simone Candini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);
Arch. Pasqualina Scelza (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post-sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
68273	17/11/2024	2024/0966
68286	17/11/2024	2024/0968
68286	17/11/2024	2024/0968
68308	17/11/2024	2024/0970
68308	17/11/2024	2024/0970
68309	17/11/2024	2024/0971
68309	17/11/2024	2024/0971
68366	18/11/2024	2024/0976
68836	19/11/2024	2024/0979
68836	19/11/2024	2024/0979
69229	21/11/2024	2024/0981
69239	21/11/2024	2024/0983
69239	21/11/2024	2024/0983
69618	22/11/2024	2024/0984
69618	22/11/2024	2024/0984
69675	22/11/2024	2024/0985
69675	22/11/2024	2024/0985

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	68273	17/11/2024	2024/0966
2	1	68286	17/11/2024	2024/0968
3	2	68286	17/11/2024	2024/0968
4	1	68308	17/11/2024	2024/0970
5	2	68308	17/11/2024	2024/0970
6	1	68309	17/11/2024	2024/0971
7	2	68309	17/11/2024	2024/0971
8	1	68366	18/11/2024	2024/0976
9	1	68836	19/11/2024	2024/0979
10	2	68836	19/11/2024	2024/0979
11	1	69229	21/11/2024	2024/0981
12	1	69239	21/11/2024	2024/0983
13	2	69239	21/11/2024	2024/0983
14	1	69618	22/11/2024	2024/0984
15	2	69618	22/11/2024	2024/0984
16	1	69675	22/11/2024	2024/0985
17	2	69675	22/11/2024	2024/0985

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicazione informatica Sic@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 25% dell'intero campione.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0979, 2024/0981 e 2024/0985**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
10	2	68836	19/11/2024	2024/0979
11	1	69229	21/11/2024	2024/0981
16	1	69675	22/11/2024	2024/0985

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
68902	19/11/2024	2024/0961
69105	20/11/2024	2024/0980
69755	22/11/2024	2024/0986

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	68902	19/11/2024	2024/0961
2	1	69105	20/11/2024	2024/0980
3	1	69755	22/11/2024	2024/0986

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicazione Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 10% dell'intero campione.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0980**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
2	1	69105	20/11/2024	2024/0980

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.
Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente
Geom. Simone Candini

Il tecnico assistente
Arch. Pasqualina Scelza

Il Responsabile Del Procedimento
U.O.S. Controlli Edilizi

- Arch. Pasqualina Scelza -
(firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.