



**COMUNE DI CENTO**  
(PROVINCIA DI FERRARA)

**Settore IV – Territorio E Imprese**  
U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi  
U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO**

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

**PERIODO DI RIFERIMENTO 02.11.2024 AL 08.11.2024**

Verbale n. 45/2024

In data 13.11.2024

Il giorno 13/11/2024, alle ore 11:00, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Arch. *Pasqualina Scelza* (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);
- Ing. *Marco Spiga* (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);
- Arch. *Anita Bergamini* (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post-sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
66258	07/11/2024	2024/0931
65477	05/11/2024	2024/0923
65477	05/11/2024	2024/0923
66254	07/11/2024	2024/0930
66254	07/11/2024	2024/0930
66281	07/11/2024	2024/0933
66281	07/11/2024	2024/0933
66268	07/11/2024	2024/0934
66268	07/11/2024	2024/0934
66270	07/11/2024	2024/0935
66270	07/11/2024	2024/0935
66705	08/11/2024	2024/0938
66783	08/11/2024	2024/0941
66783	08/11/2024	2024/0941

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	66258	07/11/2024	2024/0931
2	2	65477	05/11/2024	2024/0923
3	1	65477	05/11/2024	2024/0923
4	2	66254	07/11/2024	2024/0930
5	1	66254	07/11/2024	2024/0930
6	2	66281	07/11/2024	2024/0933
7	1	66281	07/11/2024	2024/0933
8	2	66268	07/11/2024	2024/0934
9	1	66268	07/11/2024	2024/0934
10	2	66270	07/11/2024	2024/0935
11	1	66270	07/11/2024	2024/0935
12	1	66705	08/11/2024	2024/0938
13	2	66783	08/11/2024	2024/0941
				2024/0941

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicazione Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 25% dell'intero campione.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0933**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2024/931**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>66258</b>	<b>07/11/2024</b>	<b>2024/0931</b>
5	<b>1</b>	<b>66281</b>	<b>07/11/2024</b>	<b>2024/0933</b>

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>
65143	04/11/2024	2024/0918
65305	04/11/2024	2024/0920
65321	04/11/2024	2024/0921
65812	05/11/2024	2024/0925
65840	05/11/2024	2024/0926
66222	07/11/2024	2024/0927
66249	07/11/2024	2024/0929

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>
1	1	65143	04/11/2024	2024/0918
2	1	65305	04/11/2024	2024/0920
3	1	65321	04/11/2024	2024/0921
4	1	65812	05/11/2024	2024/0925
5	1	65840	05/11/2024	2024/0926
6	1	66222	07/11/2024	2024/0927
7	1	66249	07/11/2024	2024/0929

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 10% dell'intero campione.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0925**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
4	1	65812	05/11/2024	2024/0925

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.  
Alle ore 12:00 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato  
Arch. Pasqualina Scelza

Il tecnico assistente  
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente  
Arch. Anita Bergamini

**Il Responsabile Del Procedimento**  
**U.O.S. Controlli Edilizi**

**- Arch. Pasqualina Scelza -**  
*(firmato digitalmente)*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.