



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 27.07.2024 AL 02.08.2024

Verbale n. 31/2024

In data 08.08.2024

Il giorno 08/08/2024, alle ore 09:00, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

- *Ing. Marco Spiga (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);*
- *Arch. Pasqualina Scelza (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);*
- *Geom. Simone Candini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).*

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
46351	01/08/2024	2024/0664
46395	01/08/2024	2024/0673
45672	29/07/2024	2024/0629
45672	29/07/2024	2024/0629
45695	29/07/2024	2024/0633
45695	29/07/2024	2024/0633
45754	29/07/2024	2024/0634
45823	29/07/2024	2024/0646
45823	29/07/2024	2024/0646
46183	31/07/2024	2024/0660
46183	31/07/2024	2024/0660
46214	31/07/2024	2024/0663
46214	31/07/2024	2024/0663
46559	01/08/2024	2024/0670

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	46351	01/08/2024	2024/0664
-	OBBLIGATORIO	46395	01/08/2024	2024/0673
1	1	45672	29/07/2024	2024/0629
2	2	45672	29/07/2024	2024/0629
3	1	45695	29/07/2024	2024/0633
4	2	45695	29/07/2024	2024/0633
5	1	45754	29/07/2024	2024/0634
6	1	45823	29/07/2024	2024/0646
7	2	45823	29/07/2024	2024/0646
8	1	46183	31/07/2024	2024/0660
9	2	46183	31/07/2024	2024/0660
10	1	46214	31/07/2024	2024/0663
11	2	46214	31/07/2024	2024/0663
12	1	46559	01/08/2024	2024/0670

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 25% dell'intero campione.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0646**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2024/0664 e 2024/0673**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	46351	01/08/2024	2024/0664
-	OBBLIGATORIO	46395	01/08/2024	2024/0673
7	2	45823	29/07/2024	2024/0646

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
45681	29/07/2024	2024/0631
45778	29/07/2024	2024/0638
45676	29/07/2024	2024/0654
45894	30/07/2024	2024/0647
45924	30/07/2024	2024/0653
46399	01/08/2024	2024/0668
46470	01/08/2024	2024/0669

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	45681	29/07/2024	2024/0631
2	1	45778	29/07/2024	2024/0638
3	1	45676	29/07/2024	2024/0654
4	1	45894	30/07/2024	2024/0647
5	1	45924	30/07/2024	2024/0653
6	1	46399	01/08/2024	2024/0668
7	1	46470	01/08/2024	2024/0669

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 10% dell'intero campione.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0653.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
5	1	45924	30/07/2024	2024/0653

3 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO INTEGRATIVO RELATIVO A C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, e registrate e trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi nei giorni sotto indicati;

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	Campione di appartenenza	N. Pratica
1	1	44645	23/07/2024	20/07/2024 - 26/07/2024 = Verb. Sort. 30/2024	2024/0613

Considerato che per mero errore materiale di classificazione interna, le pratiche di cui al precedente elenco non sono entrate nel relativo campione al fine del corretto espletamento della procedura di sorteggio cadenzato prevista all'interno dell'Atto di coordinamento tecnico regionale n. 76/2014 e degli ulteriori riferimenti normativi richiamati in apertura;

Si procede quindi con l'ulteriore sorteggio di queste ultime, necessariamente popolanti campione a se stante per le motivazioni sopra espresse, mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0613**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA**.

Si verbalizza quindi che risultano SOTTOPOSTE A CONTROLLO, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	Campione di appartenenza	N. Pratica
1	1	44645	23/07/2024	20/07/2024 - 26/07/2024 = Verb. Sort. 30/2024	2024/0613

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 09:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente
Arch. Pasqualina Scelza

Il tecnico assistente
Geom. Simone Candini

Il Responsabile Del Procedimento

U.O.S. Controlli Edilizi

- Arch. Pasqualina Scelza -
(firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.