



# COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

## Settore IV – Territorio e imprese

U.O.C. 2 – Urbanistica , ambiente e controlli edilizi

**VERBALE SEGNALAZIONI CERTIFICATE CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (SCCEA) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, art. 23**

**PERIODO DI RIFERIMENTO DAL 10.02.2025 AL 21.02.2025**

Verbale n. 05/2025

del 26/02/2025

1. Presenti, alle ore 12:00 del giorno 26/02/2025:

la persona che esegue il sorteggio: Arch. Bergamini Anita;

il testimone: Ing. Spiga Marco;

il testimone: Arch. Scelza Pasqualina.

COMUNE DI CENTO  
c\_469\_AOO - PG  
"COPIA DELL' ORIGINALE DIGITALE"  
Protocollo N.0012009/2025 del 28/02/2025  
Fascicolo 6/ N.1.1.2/2025  
Firmatario: PASQUALINA SCBGA, Anita Bergamini, MARCO SPIGA  
Documento Principale

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna N. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento N. 194 del 05/11/2021 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato, Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla L.R. 15/2013 introdotte dalla L.R. 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con DGC N. 230 del 30/10/2014;
- Decreto N. 836/2015 del 08/05/2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia ed Agibilità (SCCEA) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE/SFINGE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

<b>Peso</b>	<b>Pratica</b>	<b>N.Prot. Data prot.</b>	<b>Titolo</b>	<b>Oggetto</b>
	<b>2025/0098</b>	n. 8079 del 10.02.2025	SCIA 2022/1286	Ristrutturazione edilizia <i>Sanatoria</i>
	<b>2025/0102</b>	n. 8803 del 12.02.2025	SCIA 2024/0634	Ristrutturazione edilizia <i>Commercio Sanatoria</i>
<b>2</b>	<b>2025/0111</b>	n. 8962 del 13.02.2025	SCIA 2022/0853	Ristrutturazione edilizia

<b>2</b>	<b>2025/0126</b>	n. 9873 del 18.02.2025	SCIA 2023/0291	Ristrutturazione edilizia
<b>2</b>	<b>2025/0132</b>	n. 10546 del 21.02.2025	SCIA 2024/0994	Ristrutturazione edilizia <i>Commercio</i>

Dato atto che:

- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR 76/2014: 2025/0098, 2025/0102.
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR 76/2014: 2025/0111, 2025/0126, 2025/0132.

Si procede con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 20% dell'intero campione.

Tale sorteggio ha portato all'estrazione casuale delle pratiche: 2025/0132.

Per quanto sopra indicato, si verbalizza che risultano SOTTOPOSTE A CONTROLLO a campione, ai sensi della L.R. 15/2013 art. 23 c. 7, c. 8, le pratiche sotto indicate:

<b>Peso</b>	<b>Pratica</b>	<b>N.Prot. Data prot.</b>	<b>Titolo</b>	<b>Oggetto</b>
	<b>2025/0098</b>	n. 8079 del 10.02.2025	SCIA 2022/1286	Ristrutturazione edilizia <i>Sanatoria</i>
	<b>2025/0102</b>	n. 8803 del 12.02.2025	SCIA 2024/0634	Ristrutturazione edilizia <i>Commercio Sanatoria</i>
<b>2</b>	<b>2025/0132</b>	n. 10546 del 21.02.2025	SCIA 2024/0994	Ristrutturazione edilizia <i>Commercio</i>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.  
Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato  
Arch. Bergamini Anita

Il tecnico assistente  
Ing. Spiga Marco

Il tecnico assistente  
Arch. Scelza Pasqualina

Il Responsabile del Procedimento

***Arch. Scelza Pasqualina***

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.*