



# COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

## Settore IV – Territorio e imprese

U.O.C. 2 – Urbanistica , ambiente e controlli edilizi

### VERBALE SEGNALAZIONI CERTIFICATE CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (SCCEA) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, art. 23

**PERIODO DI RIFERIMENTO DAL 13.01.2025 AL 24.01.2025**

Verbale n. 03/2025

del 29/01/2025

1. Presenti, alle ore 09:00 del giorno 29/01/2025:

la persona che esegue il sorteggio: Arch. Bergamini Anita;

il testimone: Ing. Spiga Marco;

il testimone: Arch. Scelza Pasqualina.

COMUNE DI CENTO  
c\_469\_AOO - PG  
"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"  
Protocollo N.0006517/2025 del 31/01/2025  
Fascicolo 61 N.1.1.2/2025  
Firmatario: Anita Bergamini PASQUALINA SCBELZA, MARCO SPIGA  
Documento Principale

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna N. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento N. 194 del 05/11/2021 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato, Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla L.R. 15/2013 introdotte dalla L.R. 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con DGC N. 230 del 30/10/2014;
- Decreto N. 836/2015 del 08/05/2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia ed Agibilità (SCCEA) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE/SFINGE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

<b>Peso</b>	<b>Pratica</b>	<b>N.Prot. Data prot.</b>	<b>Titolo</b>	<b>Oggetto</b>
<b>2</b>	<b>2025/0026</b>	n. 2537 del 15.01.2025	SCIA 2022/1089	Ristrutturazione edilizia
<b>2</b>	<b>2025/0028</b>	n. 2564 del 15.01.2025	SCIA 2022/1092	Ristrutturazione edilizia
<b>2</b>	<b>2025/0030</b>	n. 2576 del 15.01.2025	SCIA 2023/0097	Ristrutturazione edilizia
<b>2</b>	<b>2025/0039</b>	n. 3546 del 20.01.2025	SCIA 2024/0670	Manutenzione straordinaria <i>Commercio e imprese</i>

<b>2</b>	<b>2025/0050</b>	n. 4271 del 22.01.2025	SCIA 2023/0536	Manutenzione straordinaria <i>Commercio e imprese</i>
----------	------------------	------------------------	----------------	--

Dato atto che:

- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR 76/2014: -.
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR 76/2014: *2025/0026, 2025/0028, 2025/0030, 2025/0039, 2025/0050.*

Si procede con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 20% dell'intero campione.

Tale sorteggio ha portato all'estrazione casuale delle pratiche: 2025/0039.

Per quanto sopra indicato, si verbalizza che risultano SOTTOPOSTE A CONTROLLO a campione, ai sensi della L.R. 15/2013 art. 23 c. 7, c. 8, le pratiche sotto indicate:

<b>Peso</b>	<b>Pratica</b>	<b>N.Prot. Data prot.</b>	<b>Titolo</b>	<b>Oggetto</b>
<b>2</b>	<b>2025/0039</b>	n. 3546 del 20.01.2025	SCIA 2024/0670	Manutenzione straordinaria <i>Commercio e imprese</i>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:00 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato

Arch. Bergamini Anita

Il tecnico assistente

Ing. Spiga Marco

Il tecnico assistente

Arch. Scelza Pasqualina

Il Responsabile del Procedimento

**Arch. Scelza Pasqualina**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.*