



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore IV – Territorio e imprese

U.O.C. 2 – Urbanistica , ambiente e controlli edilizi

VERBALE SEGNALAZIONI CERTIFICATE CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (SCCEA) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, art. 23

PERIODO DI RIFERIMENTO DAL 30.12.2024 AL 10.01.2025

Verbale n. 02/2025

del 15/01/2025

1. Presenti, alle ore 13:00 del giorno 15/01/2025:

la persona che esegue il sorteggio: Arch. Bergamini Anita;

il testimone: Ing. Spiga Marco;

il testimone: Arch. Scelza Pasqualina.

COMUNE DI CENTO
C_469_AOO - PG
"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"
Protocollo N.0003232/2025 del 17/01/2025
Fascicolo 61 N.1.1.2/2025
Firmatario: Anita Bergamini PASQUALINA SCELZA, MARCO SPIGA
Documento Principale

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna N. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento N. 194 del 05/11/2021 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato, Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla L.R. 15/2013 introdotte dalla L.R. 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con DGC N. 230 del 30/10/2014;
- Decreto N. 836/2015 del 08/05/2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia ed Agibilità (SCCEA) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE/SFINGE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Peso	Pratica	N.Prot. Data prot.	Titolo	Oggetto
	2024/1106	n. 76947 del 30.12.2024	SCIA 2023/0576	Ristrutturazione edilizia <i>Tardiva</i>
2	2024/1107	n. 77029 del 30.12.2024	PDC 2021/0602	Nuova costruzione <i>Commercio e imprese</i>
2	2024/1108	n. 77079 del 30.12.2024	SCIA 2022/1119	Ristrutturazione edilizia
2	2024/1111	n. 77300 del 31.12.2024	PDC 2022/1746	Nuova costruzione <i>Commercio e imprese</i>

	2025/0005	n. 713 del 07.01.2025	SCIA 2016/0288	Ristrutturazione edilizia <i>MUDE Commercio e imprese</i>
	2025/0009	n. 1250 del 09.01.2025	SCIA 2024/0251	Ristrutturazione edilizia <i>Sanatoria</i>

Dato atto che:

- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR 76/2014: 2024/1106, 2025/0005, 2025/0009.
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR 76/2014: 2024/1107, 2024/1108, 2024/1111.

Si procede con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna, imponendo una percentuale di sorteggio delle pratiche sottoposte a controllo pari al 20% dell'intero campione.

Tale sorteggio ha portato all'estrazione casuale delle pratiche: 2024/1108.

Per quanto sopra indicato, si verbalizza che risultano SOTTOPOSTE A CONTROLLO a campione, ai sensi della L.R. 15/2013 art. 23 c. 7, c. 8, le pratiche sotto indicate:

Peso	Pratica	N.Prot. Data prot.	Titolo	Oggetto
	2024/1106	n. 76947 del 30.12.2024	SCIA 2023/0576	Ristrutturazione edilizia <i>Tardiva</i>
2	2024/1108	n. 77079 del 30.12.2024	SCIA 2022/1119	Ristrutturazione edilizia
	2025/0005	n. 713 del 07.01.2025	SCIA 2016/0288	Ristrutturazione edilizia <i>MUDE Commercio e imprese</i>
	2025/0009	n. 1250 del 09.01.2025	SCIA 2024/0251	Ristrutturazione edilizia <i>Sanatoria</i>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 14:00 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato
Arch. Bergamini Anita

Il tecnico assistente
Ing. Spiga Marco

Il tecnico assistente
Arch. Scelza Pasqualina

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Scelza Pasqualina

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.