



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Proposta di deliberazione n. 77 del 06/07/2017

Oggetto: VARIAZIONE AL DUP E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019, ESERCIZIO 2017 - PRESA IN CARICO ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RISPETTIVE AREE REALIZZATE CON IL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A EX EDIFICI ARTIGIANALI IN RENAZZO, VIA LAMBORGHINI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio n. 22 del 30.03.2017 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2017/2019 – Approvazione", esecutiva;
- la delibera di Consiglio n. 29 del 31.03.2017 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2017/2019 – Approvazione", esecutiva;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.107 del 28/12/2015;

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 173 del 20.12.2007 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa privata relativo ad edifici artigianali dismessi situati in via Lamborghini a Renazzo e presentato dalla società La Pergola Immobiliare Snc;
- che in data 22.01.2008 a rogito Notaio Domenico Maglione, Rep. 8284/4565, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione di detto piano con la quale la società La Pergola

Immobiliare, proprietaria dell'area in oggetto, assumeva nei confronti del Comune di Cento diversi impegni e obblighi;

- che, con il Permesso di Costruire n. 91/2008, rilasciato con prot. 22638 del 03.06.2008, veniva autorizzata l'esecuzione degli interventi edilizi e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ad essi afferenti e previste dalla citata convenzione urbanistica;

Preso atto che la predetta convenzione urbanistica dispone:

- all'art. 8, la cessione gratuita delle aree/opere a standard, meglio identificate come segue;
- all'art. 9, la vincolazione ad uso pubblico di aree private, mediante apposito atto, trascritto e registrato, da stipularsi contestualmente all'atto di trasferimento delle aree pubbliche;
- all'art. 12, la cessione delle opere di urbanizzazione una volta acquisito il collaudo delle stesse;

Dato atto che le aree/opere a standard di cui all'art. 8 della convenzione consistono in:

- parcheggi pubblici P2: mq 206,36;
- verde pubblico Vp: mq 110,45;
- n° 2 pali di pubblica illuminazione posti all'interno dell'area a verde pubblico;

così come individuate nella tavola n.10 del Piano di Recupero approvato e catastalmente individuate con il mappale n. 1599 del Foglio 34;

Dato atto che le aree da vincolare ad uso pubblico di cui all'art. 9 della convenzione consistono in:

- parcheggi privati di uso pubblico P1: mq 63,37;
- strada privata di uso pubblico: mq 625,27;

così come individuate nella tavola n.10 del Piano di Recupero approvato e catastalmente individuate con il mappale n. 1598 del Foglio 34;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 263 del 22/03/2017 con la quale veniva approvato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione afferenti il Piano di Recupero in parola;

Richiamato l'art. 13 della citata convenzione urbanistica il quale recita testualmente: *"La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione delle aree e delle opere pubbliche o di uso pubblico, la gestione degli impianti, le spese per le utenze delle aree pubbliche e di uso pubblico, comprese nel comparto sarà per sempre a cura e spese del Soggetto Attuatore e loro aventi causa"*;

Vista la valutazione delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate con il Piano di Recupero di iniziativa privata relativo a ex edifici artigianali in Renazzo, via Lamborghini, espressa dal Responsabile del Servizio Ambiente, Paesaggio, Piano Di Azione per l'Energia Sostenibile, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato a);

Premesso che:

- sulla base del nuovo ordinamento conseguente alla armonizzazione dei bilanci, visto quanto stabilito dal paragrafo 1 dell'allegato 4/2 al Dlgs 118/2011, occorre fare transitare in contabilità finanziaria tutte le transazioni poste in essere dalla amministrazione pubblica;
- nel sopracitato paragrafo 1, si afferma che nella contabilità finanziaria vengono rilevate tutte le transazioni poste in essere da una pubblica amministrazione anche non monetarie (trasferimenti o conferimenti di beni, permuta, ecc.);
- in caso di transazioni non monetarie le registrazioni contabili sono costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio della stessa amministrazione;

Richiamato l'art 3 comma 1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e la L 23 dicembre 2014, n. 190;

Dato atto che in esecuzione del principio contabile di integrità del bilancio, allegato 4/2 al decreto legislativo sopra richiamato, è necessario provvedere all'istituzione delle risorse per l'acquisizione e presa in carico delle opere di urbanizzazione e rispettive aree realizzate con il Piano di Recupero di che trattasi;

Ritenuto pertanto di acquisire le aree oggetto di cessione e , per le ragioni sopra esposte provvedere alla conseguente variazione del Documento Unico di Programmazione 2017/2019 e del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2017 di cui all'allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato b);

Dato atto che la presente variazione non altera gli equilibri finanziari e di finanza pubblica;

Richiamati:

- il Principio applicato paragrafo 8.13, lett. b) (Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011);
- l' art.174 comma 4 del Dlgs 267 /2000 e ss.mm.ii;
- l' art. 175 comma 2 del Dlgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 76 del vigente Regolamento di contabilità sull'espressione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti.....

D E L I B E R A

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1. di prendere atto della valutazione delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate con il Piano di Recupero di iniziativa privata relativo a ex edifici artigianali in Renazzo, via Lamborghini, espressa dal Responsabile del Servizio Ambiente, Paesaggio, Piano Di Azione per l'Energia Sostenibile, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato a);
2. di apportare al Documento Unico di Programmazione ed al Bilancio di Previsione 2017/2019, esercizio 2017, le variazioni di competenza e di cassa di cui all'elenco allegato parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato b);
3. di dare atto che la presente variazione non altera gli equilibri finanziari e di finanza pubblica;
4. di dare atto che con apposito successivo provvedimento di Giunta Comunale si apporteranno le necessarie variazioni al piano Esecutivo di Gestione;
5. di acquisire a titolo gratuito le seguenti opere e relative aree di sedime, identificate catastalmente al Foglio 34, mappale n. 1599:
 - parcheggi pubblici: mq 206,36;
 - verde pubblico: mq 110,45;
 - n° 2 pali di pubblica illuminazione posti all'interno dell'area a verde pubblico;
6. di dare atto che le seguenti aree, identificate catastalmente al Foglio 34, mappale n. 1598, saranno rese ad uso pubblico con apposito atto notarile contestualmente alla cessione di cui al punto precedente:
 - parcheggi privati di uso pubblico: mq 63,37;
 - strada privata di uso pubblico: mq 625,27;
7. di dare atto che non è necessario prevedere costi di gestione delle aree urbanizzate in quanto, in forza dell'art. 13 della convenzione urbanistica Rep. 8284/4565: *“La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione delle aree e delle opere pubbliche o di uso pubblico, la gestione degli impianti,*

le spese per le utenze delle aree pubbliche e di uso pubblico, comprese nel comparto sarà per sempre a cura e spese del Soggetto Attuatore e loro aventi causa”;

8. di stabilire che le acquisizioni di cui trattasi avvengano alle seguenti condizioni:
 - che i beni siano ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso, connesso, accesso, usi, diritti, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e pertinenti;
 - che le parti cedenti garantiscano la piena proprietà, il possesso e la legittima provenienza del bene in oggetto, nonché la libertà dello stesso da ipoteche, censi, livelli, privilegi anche di natura fiscale, transazione passive ed oneri in genere;
 - che le parti cedenti rinuncino all'iscrizione di ipoteca legale, esonerando il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni qualsiasi responsabilità al riguardo;
9. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione in oggetto, saranno a carico delle parti cedenti;
10. di autorizzare il rappresentante del Comune di Cento individuato nel Dirigente pro-tempore del Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio a sottoscrivere i necessari atti di acquisizione, ai sensi del vigente Statuto Comunale nonché dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
11. di trasmettere copia della presente, ad esecutività avvenuta, alla società La Pergola Immobiliare Snc, in qualità di soggetto attuatore, per gli adempimenti conseguenti;
12. di dare atto che contestualmente all'acquisizione di che trattasi, si procederà ad effettuare le necessarie registrazioni patrimoniali ed inventariali;
13. di provvedere alla pubblicazione sul sito dell'Ente del presente provvedimento ai sensi dell'art. 174 comma 4 del Decreto legislativo 267/2000, e ss.mm.ii.

quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma – del decreto legislativo 267/2000.

OPERE DI URBANIZZAZIONE E RISPETTIVE AREE REALIZZATE CON IL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A EX EDIFICI ARTIGIANALI IN RENAZZO, VIA LAMBORGHINI.

VALUTAZIONE AREE E OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere e relative aree di sedime da acquisire a titolo gratuito:

- parcheggi pubblici: mq 206,36;
- verde pubblico: mq 110,45;
- n° 2 pali di pubblica illuminazione posti all'interno dell'area a verde pubblico;

Identificazione catastalmente: Foglio 34, mappale n. 1599

Valutazione.

La seguente valutazione viene fatta utilizzando come valore di partenza l'importo delle opere, desunto dal computo metrico estimativo facente parte degli elaborati del Piano di Recupero. Tale importo viene aggiornato sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione, il quale misura la variazione annuale dei costi direttamente attribuibili al costo di realizzazione dell'opera, con esclusione del costo del suolo, di progettazione e dei margini di profitto.

All'importo così ottenuto viene pertanto aggiunto il valore dell'area che, simbolicamente, viene riconosciuto in 1,00 €/mq essendo aree non edificabili, a destinazione pubblica e, quindi, prive di rendita.

Il tutto viene suddiviso nelle seguenti macro-categorie:

- a) strade e parcheggi
- b) verde pubblico
- c) infrastrutture

Importo opere desunto dal computo metrico estimativo: 26.334,20 €, così suddiviso:

- a) strade e parcheggi: 17.125,20 €;
- b) verde pubblico: 2.209,00 €;
- c) infrastrutture (pali della P.I.): 7.000,00 €

Anno di redazione del computo: 2007

Variazione dell'indice "Costo di Costruzione" registrato dall'ISTAT nel periodo 01.01.2007 - 31.12.2016: +13,5%

Importo aggiornato: 29.889,31 €, così suddiviso:

- a) strade e parcheggi: 19.437,10 €;
- b) verde pubblico: 2.507,21 €;
- c) infrastrutture (pali della P.I.): 7.945,00 €

Valore aree (1.00 €/mq): 316,81 €, così suddivise:

- a) strade e parcheggi: 206,36 €;
- b) verde pubblico: 110,45 €;
- c) infrastrutture (pali della P.I.): 0,00 €

Valutazione economica delle aree e delle opere di urbanizzazione oggetto di cessione gratuita:

30.206,13 €, così suddivise:

- a) strade e parcheggi: 19.643,46 €;
- b) verde pubblico: 2.617,67 €;
- c) infrastrutture (pali della P.I.): 7.945,00 €

Cento, 07.06.2017

Il Responsabile del Servizio
AMBIENTE, PAESAGGIO E PAES
Arch. Elena Lazzari

VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE n. 15 del 21/06/2017

ENTRATE ANNO: 2017

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
Titolo 4								
Entrate in conto capitale								
Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale								
Categoria 1 - Permessi da costruire								
40500.01.079002	2017	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
CAP 7900200 REGOLARIZZO ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RISPETTIVE AREE - V. S. 36870, 36871, 36872								
Totale Capitoli Variati su Categoria 1								
		0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
Totale Capitoli Variati su Tipologia 500								
		0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
Totale Capitoli Variati su Titolo 4								
		0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2017								
		0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
SALDO COMPETENZA								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO CASSA								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

USCITE ANNO: 2017

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8								
Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
Programma 1 - Urbanistica e assetto del territorio								
TITOLO 2								
Spese in conto capitale								
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi								
08012.02.036870	2017	0,00	0,00	19.643,46	0,00	19.643,46	0,00	19.643,46
CAP 3687000 REGOLARIZZO ACQUISIZIONE STRADE E PARCHEGGI - V. E. 79002								
08012.02.036872	2017	0,00	0,00	7.945,00	0,00	7.945,00	0,00	7.945,00
CAP 3687200 REGOLARIZZO ACQUISIZIONE INFRASTRUTTURE - V. E. 79002								

08012.02.036871	CAP 36871/0 REGOLARIZZO ACQUISIZIONE VERDE PUBBLICO - V. E. 79002	2017	CP	CS	0,00	0,00	2.617,67	0,00	2.617,67	0,00	2.617,67
			CP	CS	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	<i>Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2</i>		CP	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Capitoli Variati su Titolo 2		CP	CS	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	<i>Totale Capitoli Variati su Programma 1</i>		CP	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Capitoli Variati su Missione 8		CP	CS	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2017		CP	CS	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
					SALDO COMPETENZA						
			CS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					SALDO CASSA						
							0,00		0,00		0,00

VARIAZIONE DI BILANCIO n. 15 del 21/06/2017

ENTRATE ANNO: 2017

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
Titolo 4								
Entrate in conto capitale								
Tip. 500								
Altre entrate in conto capitale	CP	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 4	CP	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2017	CP	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		SALDO COMPETENZA		30.206,13				
		SALDO CASSA		0,00		0,00		

USCITE ANNO: 2017

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8								
Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
Programma 1 - Urbanistica e assetto del territorio								
TITOLO 2								
Spese in conto capitale								
Macroaggr. 2								
Investimenti fissi lordi	CP	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 2	CP	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Programma 1	CP	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Missione 8	CP	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2017

	CP	0,00	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13	0,00	30.206,13
		0,00						
			SALDO COMPETENZA		0,00			
	CS	0,00		0,00		0,00		0,00
			SALDO CASSA		0,00			

Allegato n.9 - Bilancio di previsione
(Variaz.15/2017)

**BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO**

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		5.977.128,61		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	1.099.210,57	233.649,09	167.767,50
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	26.407.357,61 0,00	25.553.950,41 0,00	23.355.091,77 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	33.836,06	33.836,06	33.836,06
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo svalutazione crediti	(-)	24.624.240,63	23.873.647,56	21.561.463,33
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	50.000,00	50.000,00	50.000,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti	(-)	1.571.718,00 0,00	2.297.788,00 0,00	2.345.232,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		1.294.445,61	400.000,00	400.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti (**) di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	133.824,39 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	402.650,00 0,00	400.000,00 0,00	400.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	1.830.920,00		-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (***)				
O=G+HH+L+M		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
	(+)	850.945,83	0,00	0,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento (**)	(+)	2.006.881,15	5.800.000,00	5.150.000,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	19.660.765,98	7.207.179,06	3.736.930,06
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(-)	33.836,06	33.836,06	33.836,06
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	402.650,00	400.000,00	400.000,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	1.830.920,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	23.963.026,91	12.623.343,00	8.503.094,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	5.800.000,00	5.150.000,00	3.050.000,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	50.000,00	50.000,00	50.000,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		0,00	0,00	0,00
Z = P+Q+R-C+S1-S2-T+L-M-U-V+E				
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE		0,00	-0,00	0,00
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y				

La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

**BILANCIO DI PREVISIONE
PROSPETTO VERIFICA RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

EQUILIBRIO DI BILANCIO DI CUI ALL'ART. 9 DELLA LEGGE N. 243/2012		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
A1) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	1.099.210,57	233.649,09	167.767,50
A2) Fondo pluriennale vincolato di entrata in conto capitale al netto delle quote finanziate da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	1.999.392,39	5.050.000,00	4.400.000,00
A3) Fondo pluriennale vincolato di entrata per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	-	-	-
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata (A1 + A2 + A3)	(+)	3.098.602,96	5.283.649,09	4.567.767,50
B) Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	(+)	17.085.282,70	18.664.355,35	18.578.925,84
C) Titolo 2 - Trasferimenti correnti validi ai fini dei saldi di finanza pubblica	(+)	4.460.459,57	2.105.950,06	802.455,93
D) Titolo 3 - Entrate extratributarie	(+)	4.861.615,34	4.783.645,00	3.973.710,00
E) Titolo 4 - Entrate in c/capitale	(+)	18.910.765,98	7.207.179,06	3.736.930,06
F) Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	(+)	-	-	-
G) SPAZI FINANZIARI ACQUISITI ⁽¹⁾	(+)	-	-	-
H1) Titolo 1 - Spese correnti al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	24.390.591,54	23.705.880,06	21.394.861,33
H2) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	233.649,09	167.767,50	166.602,00
H3) Fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente ⁽²⁾	(-)	886.274,71	1.034.140,50	815.254,49
H4) Fondo contenzioso (destinato a confluire nel risultato di amministrazione)	(-)	45.000,00	45.000,00	45.000,00
H5) Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione)	(-)	48.095,00	48.095,00	48.095,00
H) Titolo 1 - Spese correnti valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (H=H1+H2-H3-H4-H5)	(-)	23.644.870,92	22.746.412,06	20.653.113,84
I1) Titolo 2 - Spese in c/ capitale al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	18.163.026,91	7.473.343,00	5.453.094,00
I2) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale al netto delle quote finanziate da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	5.050.000,00	4.400.000,00	2.300.000,00
I3) Fondo crediti di dubbia esigibilità in c/capitale ⁽²⁾	(-)	-	-	-
I4) Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione)	(-)	-	-	-
I) Titolo 2 - Spese in c/capitale valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (I=I1+I2-I3-I4)	(-)	23.213.026,91	11.873.343,00	7.753.094,00
L1) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	-	-	-
L2) Fondo pluriennale vincolato per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	-	-	-
L) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria (L=L1 + L2)	(-)	-	-	-

**BILANCIO DI PREVISIONE
PROSPETTO VERIFICA RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

M) SPAZI FINANZIARI CEDUTI ⁽¹⁾	(-)	-	-	-
(N) EQUILIBRIO DI BILANCIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE N. 243/2012 ⁽⁴⁾		1.558.828,72	3.425.023,50	3.253.581,49

1) Gli spazi finanziari acquisiti o ceduti attraverso i patti regionalizzati e nazionali sono disponibili all'indirizzo <http://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-I/> - Sezione "Pareggio bilancio e Patto stabilità" e all'interno dell'applicativo del pareggio al modello VARPATTI. Nelle more della formalizzazione dei patti regionali e nazionali, non è possibile indicare gli spazi che si prevede di acquisire. Indicare solo gli spazi che si intende cedere.

2) Al fine di garantire una corretta verifica dell'effettivo rispetto del saldo, indicare il fondo crediti di dubbia esigibilità al netto dell'eventuale quota finanziata dall'avanzo (iscritto in variazione a seguito dell'approvazione del rendiconto).

3) I fondi di riserva e i fondi speciali non sono destinati a confluire nel risultato di amministrazione. Indicare solo i fondi non finanziati dall'avanzo.

4) L'ente è in equilibrio di bilancio ai sensi dell'articolo 9 della legge n. 243 del 2012 se la somma algebrica degli addendi del prospetto, da (A) a (M) è pari a 0 o positivo, salvo gli enti cui è richiesto di conseguire un saldo positivo, che sono in equilibrio se presentano un risultato pari o superiore al saldo positivo richiesto.

Comune di Cento Collegio dei Revisori 2015-2018	Parere variazione al DUP – e Bilancio di previsione 2017/2019	18 luglio 2017
--	--	----------------

Oggetto: : VARIAZIONE AL DUP E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019, ESERCIZIO 2017 - PRESA IN CARICO ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RISPETTIVE AREE REALIZZATE CON IL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A EX EDIFICI ARTIGIANALI IN RENAZZO, VIA LAMBORGHINI

Il Collegio dei Revisori

Rag. Ivana Cremonini – Presidente

Dott. Alfonso Bovina – Componente

Dott.ssa Simona Pizzighini – Componente

Esaminata la seguente proposta di deliberazione:

E
COMUNE DI CENTO
c_0469_AOO - PG
"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"
Protocollo N.0038404/2017 del 19/07/2017
Firmatario: IVANA CREMONINI, SIMONA PIZZIGHINI
ALL'ON. N. 11/2017
OGGETTO: VARIAZIONE AL DUP E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019, ESERCIZIO 2017 - PRESA IN CARICO ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RISPETTIVE AREE REALIZZATE CON IL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A EX EDIFICI ARTIGIANALI IN RENAZZO, VIA LAMBORGHINI

nr. 77 del 06/07/2017 oggetto: variazione al dup e al bilancio di previsione 2017/2019, esercizio 2017 - presa in carico ed acquisizione al patrimonio pubblico delle opere di urbanizzazione e rispettive aree realizzate con il piano di recupero di iniziativa privata relativo a ex edifici artigianali in renazzo, via lamborghini

visto il TUEL 18 agosto 2000 nr. 267 e successive modificazioni;

visto il D.Lgsn.118/2011 e successive modificazioni,

visto il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni,

considerato che al Collegio compete l'espressione del parere ai sensi dell'art.239- comma1 lettera b) punto 1) "proposte di bilancio di previsione, verifica degli equilibri e variazioni di bilancio"

Considerato che la variazione in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del citato punto 2);

Richiamato l'art. 239 – comma 1 bis del Tuel, inserito dal Dl 10 ottobre 2012 n.174 art. 3 c.1 lett. o) punto 1) che recita: "Nei pareri di cui alla lettera b) del comma è espresso un motivato giudizio di congruità di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consigliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori. L'organo consigliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione".

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione n. 77 del 6 luglio 2017, che si richiama integralmente per complessivi € 30.206,13 così suddivisi:

- a) strade e parcheggi € 19.643,46
- b) verde pubblico € 2.617,67
- c) infrastrutture € 7.945,00

- in quanto in tale variazione si è tenuto conto della vigente normativa, aggiustamenti di vari capitoli
- visto il parere favorevole di regolarità tecnica,
- visto il parere favorevole di regolarità contabile,

che quindi permangono gli equilibri di bilancio, ed il rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

Rag. Ivana Cremonini

Dott. Alfonso Bovina

Dott.ssa Simona Pizzighini