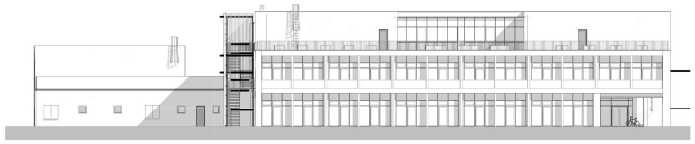
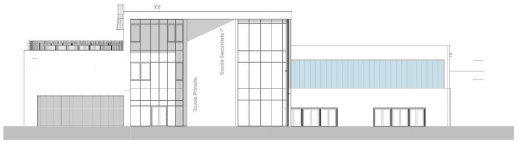


Profilo 1 - Vista dal parcheggio
1 : 200

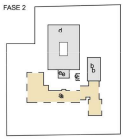


Profilo 2 - Vista da via Casoni
1 : 200

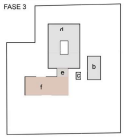
Planimetria di progetto
1 : 200

FASE 1

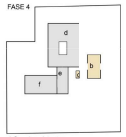
FASE 2



FASE 3



FASE 4



a) Scuola esistente;
b) Palestra esistente;
c) Centrale termica esistente;
d) Scuola di progetto;
e) Centrale termica di progetto;
f) Palestra di progetto

FASI REALIZZAZIONE:
in funzione
ricostruzione
demolizione

Legenda delle Aree esterne

Accesso Scuola
Accesso da fermata Scuolabus
Accesso Palestra

A. Nuova Scuola
B. Palestra
C. Campo da gioco
D. Pista di atletica
E. Parcheggio Scuola
F. Parcheggio di servizio
G. Parco verde attrezzato
H. Area bici
I. Fermata Scuolabus
L. Scuola Materna esistente
M. Parcheggio esistente
N. Area verde con Monumento AVIS

Recinzione Polo Scolastico

EDIFICI OGGETTO DI DEMOLIZIONE

Legenda Pavimentazioni esterne

PAV1 PAVIMENTAZIONE AUTOBLOCCANTE CLS DRENANTE
PAV2 PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI CLS SPAZZOLATO
PAV3 PAVIMENTAZIONE IN GOMMA DRENANTE
PAV4 PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE
PAV5 PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI FILTRANTE PARCHEGGI
PAV6 ASFALTO

Legenda del Verde in ottemperanza al Regolamento pubblico e privato

AE ALBERO ESISTENTE
Ac ACER CAMPESTRE
Cb CARPINUS BETULUS
Sa SALIX ALBA
Co COTONEASTER LACTEUS

FOTO ZENITALE ANTE OPERAM

FOTOINSERIMENTO ZENITALE POST OPERAM

SUPERFICIE E VOLUME DI PROGETTO
1 : 200

PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 7.617,37 33 POSTI AUTO (1 OGNI 6 PER DISABILI)
VERDE PUBBLICO MQ. 211
AREA CORTILIVA POLO SCOLASTICO MQ 7.285 (1 OGNI AREA VERDE 1.993 MQ
SUPERFICIE COPERTA 7.252,28 MQ
SUPERFICIE LORDA 5.850 MQ
VOLUME COMPLESSIVO 17.181 MC

VERIFICA STANDARD
1 : 500

ART. 41 QUINQUIES L.U. = 0,45 mq/mq
Superficie territoriale (area 11.296 mq x 0,45 = 5.217 mq > 3.211 mq (superficie area edificio scolastico)

FUNZIONI

A. COMPATTEZZA

B. CORTE

C. RICONOSCIBILITA'

CONCEPT

Le funzioni previste per il nuovo edificio sono quelle richieste dalla documentazione tecnica di concorso. A) Esse sono ospitate in un unico corpo di forma regolare e compatta, col duplice vantaggio di risparmiare suolo da destinare ad area verde, e di contenere i consumi energetici. B) L'esigenza di dare agli ambienti il migliore apporto di luce naturale e il contatto con la natura suggeriscono di collocare le aule ad est e ovest e disporle attorno a una corte alberata: essa restituisce la vista del verde attraverso le grandi vetrate dei corridoi che vi si affacciano e dialoga con la terrazza-giardino in copertura, offre protezione verso l'esterno e al contempo diviene luogo di aggregazione e socialità. C) L'inclinazione della facciata e l'arretramento del fronte delineano uno spazio d'ingresso protetto e chiaramente riconoscibile, che distingue e indirizza i percorsi degli studenti di ciascuna delle due scuole.

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: " *Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*", finanziato dall'Unione europea - *Next Generation EU*

NUOVA SCUOLA PRIMARIA / SECONDARIA DI PRIMO GRADO A CENTO - FRAZIONE DI CASUMARO

PROGETTO ESECUTIVO: ARCHITETTONICO

CUP: G56H18000190006
CIG: 9256948668

PROGETTISTI

Progetto Architettonico (Mandataria)
ARCH. LUCA FARINELLI
LUMAROVI - STUDIO DI ARCHITETTURA
Via Garibaldi 36 - 44121 Ferrara
tel. 0532 241113
e-mail: info@lumarovi.it - www.lumarovi.it

Esperto prog. ambienti didattici
Dr.ssa Maria Chiara Santi

Prog. tematiche ambientali
Arch. Enrico Bonazza

Progetto Strutture (Mandante)
ING. CAMILLO ANDREOCCI
Via Giulio 1 - 04100 Latina
tel. 348 0260615
e-mail: camilloandreocci73@gmail.com

Coordinatore
arch. Giacomo Fanelli

Impianti geologici
Dr. Geol. Antonio Mucchi

Progetto Impianti (Mandante)
ING. ANDREA GUARALDI
Via Darsena, 57 - 44121 Ferrara
tel. 0532 241113
e-mail: studiocguaraldi@andreaing@gmail.com

Consulente Acustico
Ing. Sara Zanelli

Il Dirigente di Settore
Arch. Beatrice Conti

Elaborato	Ambito	Area	Tipo elaborato	Num. elaborato
Planimetria generale di progetto e studio di inserimento urbanistico				ARCH_02

Data emissione	Data revisione	N. Revisione	Scala	Quota	Fase	Redazione	Verificato	Approvato
04/08/23	18/09/23	01	1 : 200		ES	Bonazza	Santi	Farinelli