



# COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

## Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

### **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO**

#### **ORDINARIO**

AI SENSI DELL'ART.146 DEL D. LGS 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"

Il sottoscritto [ ] consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazione false o mendaci previste dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e fermo restando l'immediata decadenza per il dichiarante dei benefici eventualmente prodotti dal provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera, dichiara, ai sensi del DPR 28/11/2000 n.445, di essere:

nato il [ ] a [ ], Prov. [ ], residente a [ ],  
Prov. [ ], in Via/Piazza/Località [ ], n. [ ] C.F.  
[ ],

*(solo per le persone giuridiche)*

in qualità di [ ] (*specificare: Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della  
ditta/società [ ], P.IVA [ ], C.F. [ ],  
con sede a [ ], Prov. [ ], in via/piazza/località [ ], n.  
[ ], recapiti di riferimento: tel. [ ], cell. [ ],  
e-mail [ ], pec [ ]

#### **DICHIARA**

di possedere / che per la persona giuridica rappresentata possiede titolo ad intervenire ai sensi dell'Art. 11 o 23 del D.P.R. 380/2011 e ss.mm.ii., in quanto:

Modg\_URB\_01 ordinaria

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>  
[PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

- Proprietario;
- Comproprietario munito del consenso/delega di tutti gli altri comproprietari di cui all'allegato 1;
- Titolare di altro diritto reale di godimento   
(specificare);
- Amministratore di condominio autorizzato da specifico mandato espresso con regolare assemblea condominiale (allegare verbale di assemblea condominiale);
- altro  (specificare);

### CHIEDE

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 42/2004 e succ. modifiche ed integrazioni

### L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (Art. 146 D. Lgs. 42/2004)

Per le opere consistenti in (descrizione sintetica dell'intervento):

  

realizzate nell'immobile:

sito a , Prov. , in Via/Piazza/Località , n.

riferimenti catastali:

Fg: , Mapp.: , Sub.:

Zona urbanistica P.R.G.:

mediante presentazione degli elaborati elencati all'Allegato 2.

A tal fine,

### COMUNICA

1. che l'immobile/area è sottoposta a uno dei seguenti vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004:

- fasce di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c);
- aree della Partecipanza Agraria (art. 136, comma 1, lettera c);

2. che gli interventi di cui alla presente domanda di compatibilità:

(barrare solo nel caso in cui si configuri la situazione prefigurata)

- si configurano come variante alla precedente autorizzazione paesaggistica

---

Modg\_URB\_01 ordinaria

---

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>  
[PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

n° [ ] rilasciata in data [ ] prot. Gen.  
[ ];

sono oggetto di titolo edilizio, che si presenta contestualmente e rispetto al quale l'autorizzazione paesaggistica eventualmente rilasciata costituirà atto presupposto;

### COMUNICA INOLTRE

di aver conferito l'incarico di progettista a:

Arch. / Ing. / Geom. [ ]

Con studio in [ ], Prov. [ ], in via/piazza/località [ ],  
n. [ ], recapiti di riferimento: tel. [ ], cell. [ ],  
, e-mail [ ], pec [ ], C.F. [ ].

Data [ ]

Firma

\_\_\_\_\_

**Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000**

**Qualora la domanda di accertamento e relativi allegati vengano inviati per via telematica (con PEC) il presente documento deve essere firmato digitalmente dal tecnico incaricato e non dal richiedente**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto afferma di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 30/06/2003 n. 196 *come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679")*, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

### **Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta**

#### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi dell'art 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

##### **1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Cento, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

##### **2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Cento, nella persona del Sindaco, quale legale rappresentante, con sede in Cento, via Provenzali, 15 - 44042.

##### **3. Il Responsabile della protezione dei dati personali**

Modg\_URB\_01 ordinaria

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>  
[PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

Il Comune di Cento ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA (dpo-team@lepada.it).

#### 4. Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

#### 5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

#### 6. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali verranno trattati dal Comune di Cento per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento avviato. I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale la presente l'istanza è stata effettuata e per le attività ad esso correlate e conseguenti.

#### 7. Destinatari dei dati personali

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge che lo preveda.

#### 8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

#### 9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

#### 10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

1. di accesso ai dati personali;
2. di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
3. di opporsi al trattamento;
4. di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

#### 11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio ai sensi di legge e necessario per le finalità sopra indicate, in quanto in mancanza di esso non sarà possibile provvedere allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata ai compiti e alle funzioni dell'Ente.

\*\*\*\*\*

## ALLEGATO 1

### ULTERIORI AVENTI TITOLO A PRESENTARE LA DOMANDA

nome , cognome ,  
nato il  a , Prov. , residente a ,  
Prov. , in Via/Piazza/Località , n.  C.F.  
, (solo per le persone giuridiche)

---

Modg\_URB\_01 ordinaria

---

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>  
[PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

in qualità di [ ] (specificare: *Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della  
ditta/società [ ], P.IVA [ ], C.F. [ ],  
con sede a [ ], Prov. [ ], in via/piazza/località [ ], n.  
[ ], recapiti di riferimento: tel. [ ], cell. [ ],  
e-mail [ ], pec [ ]

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

\*\*\*\*\*

**nome** [ ], **cognome** [ ],  
nato il [ ] a [ ], Prov. [ ], residente a [ ],  
Prov. [ ], in Via/Piazza/Località [ ], n. [ ] C.F.  
[ ], (solo per le persone giuridiche)

in qualità di [ ] (specificare: *Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della  
ditta/società [ ], P.IVA [ ], C.F. [ ],  
con sede a [ ], Prov. [ ], in via/piazza/località [ ], n.  
[ ], recapiti di riferimento: tel. [ ], cell. [ ],  
e-mail [ ], pec [ ]

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

\*\*\*\*\*

**nome** [ ], **cognome** [ ],  
nato il [ ] a [ ], Prov. [ ], residente a [ ],  
Prov. [ ], in Via/Piazza/Località [ ], n. [ ] C.F.  
[ ], (solo per le persone giuridiche)

in qualità di [ ] (specificare: *Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della  
ditta/società [ ], P.IVA [ ], C.F. [ ],  
con sede a [ ], Prov. [ ], in via/piazza/località [ ], n.

---

Modg\_URB\_01 ordinaria

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>  
[PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

[redacted], recapiti di riferimento: tel. [redacted], cell. [redacted],  
e-mail [redacted], pec [redacted]

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

\*\*\*\*\*

**nome** [redacted], **cognome** [redacted],  
nato il [redacted] a [redacted], Prov. [redacted], residente a [redacted],  
Prov. [redacted], in Via/Piazza/Località [redacted], n. [redacted] C.F.  
[redacted], *(solo per le persone giuridiche)*

in qualità di [redacted] *(specificare: Presidente/Legale Rappresentante ecc.)* della  
ditta/società [redacted], P.IVA [redacted], C.F. [redacted],  
con sede a [redacted], Prov. [redacted], in via/piazza/località [redacted], n.  
[redacted], recapiti di riferimento: tel. [redacted], cell. [redacted],  
e-mail [redacted], pec [redacted]

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

\*\*\*\*\*

**nome** [redacted], **cognome** [redacted],  
nato il [redacted] a [redacted], Prov. [redacted], residente a [redacted],  
Prov. [redacted], in Via/Piazza/Località [redacted], n. [redacted] C.F.  
[redacted], *(solo per le persone giuridiche)*

in qualità di [redacted] *(specificare: Presidente/Legale Rappresentante ecc.)* della  
ditta/società [redacted], P.IVA [redacted], C.F. [redacted],  
con sede a [redacted], Prov. [redacted], in via/piazza/località [redacted], n.  
[redacted], recapiti di riferimento: tel. [redacted], cell. [redacted],  
e-mail [redacted], pec [redacted]

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

\*\*\*\*\*

---

Modg\_URB\_01 ordinaria

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>  
[PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

nome [ ], cognome [ ],  
nato il [ ] a [ ], Prov. [ ], residente a [ ],  
Prov. [ ], in Via/Piazza/Località [ ], n. [ ] C.F.  
[ ], (solo per le persone giuridiche)  
in qualità di [ ] (specificare: Presidente/Legale Rappresentante ecc.) della  
ditta/società [ ], P.IVA [ ], C.F. [ ],  
con sede a [ ], Prov. [ ], in via/piazza/località [ ], n.  
[ ], recapiti di riferimento: tel. [ ], cell. [ ],  
e-mail [ ], pec [ ]

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

\*\*\*\*\*

## ALLEGATO 2

### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti i documenti dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**, scansionando il cartaceo originale in **formato pdf**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, identità, ecc.), come quello suggerito nell'elenco sottostante.

Documento	Nome da associare al file
• Documento di <b>identità</b> del/i richiedente/i	DOCUMENTO IDENTITA
• <b>Procura Speciale</b> al tecnico incaricato di presentazione telematica della pratica ed elezione del domicilio elettronico presso lo stesso (disponibile apposito modello)	PROCURA
• Ricevuta del versamento dei <b>diritti di segreteria (1)</b>	DIRITTI
• <b>Marca da bollo virtuale</b> di 16,00 € <b>(2)</b>	IMPOSTA DI BOLLO

### ELABORATI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti gli elaborati dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, doc.2, ecc.), come quello suggerito nell'elenco sottostante. Ciascun file dovrà essere firmato con **firma digitale** dal tecnico incaricato.

Elaborato	Nome da associare al file
• <b>Asseverazione</b> del tecnico incaricato di conformità alla strumentazione urbanistica vigente (disponibile apposito modello)	ASSEVERAZIONE
• <b>Relazione Paesaggistica</b> redatta secondo le indicazioni fornite dal D.P.C.M. 12/12/2005 (disponibile documento	RELAZIONE PAESAGGISTICA

Modg\_URB\_01 ordinaria

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>  
[PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

	guida).	
•	<b>Relazione fotografica</b> , dell'edificio oggetto di intervento e di un adeguato intorno, ovvero della corte, con indicazione dei punti di ripresa	RELAZIONE FOTOGRAFICA
•	<b>Tavola di Progetto</b> dell'edificio oggetto di intervento, con indicazione dei materiali e relativi elementi di finitura (intonaco, copertura, infissi, oscuramenti, ecc.). (In caso di Ex-Post la Tavola di progetto sarà sostituita dal rilievo dello stato di fatto)	STATO DI PROGETTO (O STATO DI FATTO IN CASO DI EX-POST)
•	<b>Dichiarazione sostitutiva</b> di atto notorio firmata dalla proprietà sulla data di esecuzione delle opere (solo in caso di Ex-Post);	DICHIARAZIONE
•	<b>Tavola dello stato legittimato</b> dell'area/corte dove è inserito l'edificio oggetto di intervento, con indicazione delle essenze arboree, delle pavimentazioni e di ogni altro elemento esistente e dell'edificio stesso con indicazione dei materiali e relativi colori di finitura (intonaco, copertura, infissi, oscuramenti, ecc.). Piante prospetti e sezioni.	STATO LEGITTIMATO
•	<b>Tavola comparativa</b> degli interventi relativi sia all'area o corte, sia all'edificio	TAVOLA COMPARATIVA
•	<b>Simulazione</b> dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica, comprendente un adeguato intorno.	RENDERING (NON NECESSARIO PER EX-POST)

Per quanto riguarda le indicazioni per la presentazione dei progetti si raccomanda di consultare il documento guida della C.Q:A.P. disponibile al link: [https://www.comune.cento.fe.it/sites/default/files/Documento\\_guida\\_CQAP\\_2017.149682277\\_2.pdf](https://www.comune.cento.fe.it/sites/default/files/Documento_guida_CQAP_2017.149682277_2.pdf)

### **Note:**

**1.** Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria pari a 90,00 € eseguito esclusivamente mediante piattaforma Pago-PA accessibile al link di seguito indicato: [PAGOPA Pagamenti Urbanistica e Ambiente | Comune di Cento](#), indicando nella causale la descrizione indicata nell'elenco al link, nominativo di un richiedente e l'identificativo catastale di una delle particelle interessate dall'intervento.

**2.** Attestazione di avvenuto versamento di imposta di bollo virtuale, per l'istanza, pari a 16,00 € eseguito esclusivamente mediante piattaforma Pago-PA accessibile al link di seguito indicato: [PAGOPA Pagamenti Urbanistica e Ambiente | Comune di Cento](#), indicando nella causale la descrizione indicata nell'elenco al link, nominativo di un richiedente e l'identificativo catastale di una delle particelle interessate dall'intervento. Prima del rilascio dell'Autorizzazione l'Ufficio richiederà la presentazione tramite pec dell'attestazione di avvenuto versamento della seconda imposta di bollo virtuale, necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sempre d'importo pari a 16,00 €, da versarsi con le modalità sopra indicate.

---

Modg\_URB\_01 ordinaria

---

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>  
[PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)