



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

AI SENSI DELL'ART.167 DEL D. LGS 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"

Il sottoscritto [] consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazione false o mendaci previste dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e fermo restando l'immediata decadenza per il dichiarante dei benefici eventualmente prodotti dal provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera, dichiara, ai sensi del DPR 28/11/2000 n.445, di essere:

nato il [] a [], Prov. [], residente a [],
Prov. [], in Via/Piazza/Località [], n. [] C.F.
[],

(solo per le persone giuridiche)

in qualità di [] (*specificare: Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della
ditta/società [], P.IVA [], C.F. [],
con sede a [], Prov. [], in via/piazza/località [], n.
[], recapiti di riferimento: tel. [], cell. [],
e-mail [], pec []

DICHIARA

di possedere / che per la persona giuridica rappresentata possiede titolo ad intervenire ai sensi dell'Art. 11 o 23 del D.P.R. 380/2011 e ss.mm.ii., in quanto:

Proprietario;

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Comproprietario munito del consenso/delega di tutti gli altri comproprietari di cui all'allegato 1;

Titolare di altro diritto reale di godimento

(specificare);

Amministratore di condominio autorizzato da specifico mandato espresso con regolare assemblea condominiale (allegare verbale di assemblea condominiale);

altro (specificare);

CHIEDE

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 42/2004 e succ. modifiche ed integrazioni

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(Artt.181 e 167, D. Lgs. 42/2004)

Per le opere consistenti in (descrizione sintetica dell'intervento):

[]
[]

realizzate nell'immobile:

sito a [], Prov. [], in Via/Piazza/Località [], n. [];

riferimenti catastali:

Fg: [], Mapp.: [], Sub.: []

Zona urbanistica P.R.G.: []

mediante presentazione degli elaborati elencati all'Allegato 2.

A tal fine,

COMUNICA

1. che l'immobile/area è sottoposta a uno dei seguenti vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004:

- fasce di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c);
- aree della Partecipanza Agraria (art. 136, comma 1, lettera c);

2. che le opere sopradescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 181 comma 1-ter, D. Lgs 42/2004, trattandosi di:

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

- Lavori realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- Impiego di materiali in difformità dell'autorizzazione paesaggistica;
- Lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;

3. che le opere sopra descritte sono state realizzate in data :

4. che gli interventi di cui alla presente domanda di compatibilità:
(barrare solo nel caso in cui si configuri la situazione prefigurata)

- si configurano come variante alla precedente autorizzazione paesaggistica

n° rilasciata in data prot. Gen.

- sono oggetto di titolo edilizio, che si presenta contestualmente e rispetto al quale l'autorizzazione paesaggistica eventualmente rilasciata costituirà atto presupposto;

COMUNICA INOLTRE

di aver conferito l'incarico di progettista a:

Arch. / Ing. / Geom.

Con studio in , Prov. , in via/piazza/località ,
n. , recapiti di riferimento: tel. , cell.
, e-mail , pec , C.F. .

Data

Firma

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

Qualora la domanda di accertamento e relativi allegati vengano inviati per via telematica (con PEC) il presente documento deve essere firmato digitalmente dal tecnico incaricato e non dal richiedente

Il sottoscritto afferma di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 30/06/2003 n. 196 *come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR*

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
[PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi dell’art 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Cento, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all’utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Cento, nella persona del Sindaco, quale legale rappresentante, con sede in Cento, via Provenzali, 15 - 44042.

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Cento ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA (dpo-team@lepida.it).

4. Responsabili del trattamento

L’Ente può avvalersi di soggetti terzi per l’espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l’Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell’Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell’affidamento dell’incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali verranno trattati dal Comune di Cento per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento avviato. I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale la presente l’istanza è stata effettuata e per le attività ad esso correlate e conseguenti.

7. Destinatari dei dati personali

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge che lo preveda.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell’Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all’incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l’eventuale conservazione, a norma di legge, dell’atto o del documento che li contiene.

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

1. di accesso ai dati personali;
2. di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
3. di opporsi al trattamento;
4. di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio ai sensi di legge e necessario per le finalità sopra indicate, in quanto in mancanza di esso non sarà possibile provvedere allo svolgimento dell’attività amministrativa correlata ai compiti e alle funzioni dell’Ente.

ALLEGATO 1

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
[PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

ULTERIORI AVENTI TITOLO A PRESENTARE LA DOMANDA

nome [] , **cognome** [] ,
nato il [] a [] , Prov. [] , residente a [] ,
Prov. [] , in Via/Piazza/Località [] , n. [] C.F.
[] , (solo per le persone giuridiche)

in qualità di [] (specificare: *Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della
ditta/società [] , P.IVA [] , C.F. [] ,
con sede a [] , Prov. [] , in via/piazza/località [] , n.
[] , recapiti di riferimento: tel. [] , cell. [] ,
e-mail [] , pec []

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

nome [] , **cognome** [] ,
nato il [] a [] , Prov. [] , residente a [] ,
Prov. [] , in Via/Piazza/Località [] , n. [] C.F.
[] , (solo per le persone giuridiche)

in qualità di [] (specificare: *Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della
ditta/società [] , P.IVA [] , C.F. [] ,
con sede a [] , Prov. [] , in via/piazza/località [] , n.
[] , recapiti di riferimento: tel. [] , cell. [] ,
e-mail [] , pec []

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

nome [] , **cognome** [] ,

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
[PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

nato il [] a [], Prov. [], residente a [],
Prov. [], in Via/Piazza/Località [], n. [] C.F.
[], (solo per le persone giuridiche)

in qualità di [] (specificare: Presidente/Legale Rappresentante ecc.) della
ditta/società [], P.IVA [], C.F. [],
con sede a [], Prov. [], in via/piazza/località [], n.
[], recapiti di riferimento: tel. [], cell. [],
e-mail [], pec []

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

nome [], **cognome** [],
nato il [] a [], Prov. [], residente a [],
Prov. [], in Via/Piazza/Località [], n. [] C.F.
[], (solo per le persone giuridiche)

in qualità di [] (specificare: Presidente/Legale Rappresentante ecc.) della
ditta/società [], P.IVA [], C.F. [],
con sede a [], Prov. [], in via/piazza/località [], n.
[], recapiti di riferimento: tel. [], cell. [],
e-mail [], pec []

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

nome [], **cognome** [],
nato il [] a [], Prov. [], residente a [],
Prov. [], in Via/Piazza/Località [], n. [] C.F.
[], (solo per le persone giuridiche)

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

in qualità di [] (specificare: *Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della
ditta/società [], P.IVA [], C.F. [],
con sede a [], Prov. [], in via/piazza/località [], n.
[], recapiti di riferimento: tel. [], cell. [],
e-mail [], pec []

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

nome [], **cognome** [],
nato il [] a [], Prov. [], residente a [],
Prov. [], in Via/Piazza/Località [], n. [] C.F.
[], (solo per le persone giuridiche)

in qualità di [] (specificare: *Presidente/Legale Rappresentante ecc.*) della
ditta/società [], P.IVA [], C.F. [],
con sede a [], Prov. [], in via/piazza/località [], n.
[], recapiti di riferimento: tel. [], cell. [],
e-mail [], pec []

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

ALLEGATO 2

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti i documenti dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**, scansionando il cartaceo originale in **formato pdf**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, identità, ecc.), come quello suggerito nell'elenco sottostante.

Documento	Nome da associare al file
• Documento di identità del/i richiedente/i	DOCUMENTO IDENTITA
• Procura Speciale al tecnico incaricato di presentazione telematica della pratica ed elezione del domicilio elettronico presso lo stesso (disponibile apposito modello)	PROCURA
• Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria (1)	DIRITTI
• Marca da bollo virtuale di 16,00 € (2)	IMPOSTA DI BOLLO

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

ELABORATI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti gli elaborati dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, doc.2, ecc.), come quello suggerito nell'elenco sottostante. Ciascun file dovrà essere firmato con **firma digitale** dal tecnico incaricato.

Elaborato	Nome da associare al file
• Asseverazione del tecnico incaricato di conformità alla strumentazione urbanistica vigente (disponibile apposito modello)	ASSEVERAZIONE
• Dichiarazione sostitutiva di atto notorio firmata dalla proprietà sulla data di esecuzione delle opere;	DICHIARAZIONE
• Relazione Paesaggistica redatta secondo le indicazioni fornite dal D.P.C.M. 12/12/2005 (disponibile documento guida sul sito).	RELAZIONE PAESAGGISTICA
• Relazione fotografica , dell'edificio oggetto di intervento e di un adeguato intorno, ovvero della corte, con indicazione dei punti di ripresa	RELAZIONE FOTOGRAFICA
• Stato di fatto dell'area/corte dove è inserito l'edificio oggetto di intervento, con indicazione delle essenze arboree, delle pavimentazioni, materiali, colori e di ogni altro elemento esistente	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA
• Rilevo dello stato di fatto dell'edificio oggetto di intervento, con indicazione dei materiali e relativi colori di finitura (intonaco, copertura, infissi, oscuramenti, ecc.). Piante, prospetti e sezioni.	STATO DI FATTO - EDIFICIO
• Documentazione probante lo stato legittimato : piante prospetti e sezioni dello stato legittimato.	STATO LEGITTIMATO
• Tavola comparativa degli interventi relativi sia all'area o corte, sia all'edificio (piante, prospetti e sezioni)	TAVOLA COMPARATIVA
• Perizia giurata nella quale valutare ed eventualmente stimare il danno ambientale, oltre che il profitto conseguito secondo i criteri stabiliti con Delibera di Consiglio Comunale n. 35/2011 (disponibile copia sul sito)	PERIZIA

Per quanto riguarda le indicazioni per la presentazione dei progetti si raccomanda di consultare il documento guida della C.Q:A.P. disponibile al link: https://www.comune.cento.fe.it/sites/default/files/Documento_guida_CQAP_2017.1496822772.pdf

Note:

1. Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria pari a 90,00 € eseguito esclusivamente mediante piattaforma Pago-PA accessibile al link di seguito indicato: [PAGOPA Pagamenti Urbanistica e Ambiente | Comune di Cento](#), indicando nella causale la descrizione indicata nell'elenco al link, nominativo di un richiedente e l'identificativo catastale di una delle particelle interessate dall'intervento.

2. Attestazione di avvenuto versamento di imposta di bollo virtuale, per l'istanza, pari a 16,00 € eseguito esclusivamente mediante piattaforma Pago-PA accessibile al link di seguito indicato: [PAGOPA Pagamenti](#)

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
[PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:PEC:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

[Urbanistica e Ambiente | Comune di Cento](#), indicando nella causale la descrizione indicata nell'elenco al link, nominativo di un richiedente e l'identificativo catastale di una delle particelle interessate dall'intervento. Prima del rilascio dell'Autorizzazione l'Ufficio richiederà la presentazione tramite pec dell'attestazione di avvenuto versamento della seconda imposta di bollo virtuale, necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sempre d'importo pari a 16,00 €, da versarsi con le modalità sopra indicate.

Modg_URB_01 acc.compatibilità

Sede provvisoria: Corso Guercino, 62 , 44042 CENTO (FE) - C.F. 81000520387. Tel. 051/6843160, tasto 5, sportello telefonico il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 13.00.

<http://www.comune.cento.fe.it>
[PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)