

Spett.li organi di informazione e stampa

Si invia di seguito l'ennesima interrogazione sulle aree industriali e commerciali dismesse situate in centro città .

Nonostante il perdurare della crisi immobiliare e per certi aspetti anche della crisi finanziaria che coinvolge il settore , non sembrano mancare appetiti speculativi sulle aree oggetto della interrogazione di oggi , 17/4/2018 .

L'amministrazione TOSELLI già fortemente orientata verso i potentati locali (vedasi la recente operazione da 3,3 milioni di € sul palazzetto dello sport) , anziché dare una impronta di riqualificazione " verde" e salubre della città , favorisce i progetti immobiliari speculativi , ricalcando il piano della ricostruzione della precedente amministrazione e favorendo la crescita della metratura in metri cubi e nuove costruzioni.

Riteniamo che la città abbia necessità di un progetto di riqualificazione complessiva : verde, strade, illuminazione , pulizia , parcheggi adeguati, arredo urbano , traffico . Non ci sembra che all'orizzonte ci sia un progetto ed a distanza di due anni dalle elezioni in cui ci fu detto che il 20 giugno 2016 saremmo partiti immediatamente per le nuove direttive , vediamo solo i soliti potentati affannati a cercare di tirare il sindaco per la giacca mentre i palazzi pubblici (municipio, teatro, pinacoteca , scuole pascoli solo per ricordare i principali) , dormono nei piani della ricostruzione che li aveva promessi già nel 2015.

Siamo fortemente preoccupati ed amareggiati .

Marco MATTARELLI

Libertà per CENTO

MARCO MATTARELLI

CAPOGRUPPO IN CONSIGLIO COMUNALE

CENTO

Il.mo sig.ri

SINDACO

ASSESSORI

CONSIGLIERI COMUNALI

OGGETTO : SITI INDUSTRIALI e COMMERCIALI DISMESSI , area ex pesci , area ex SIM bianca ,area ex cinema.

PREMESSA.

L'area ex pesci in oggetto , identificata al foglio 46 particella 964 di mq 19545, apparteneva alla società M.E.M. SRL (famiglia manuzzi) C.F. [80000750382](#). In data 6/12/2006 la società proprietaria effettua una demolizione totale dei fabbricati esistenti con atto Nr. 7939.1/2006 in atti dal 6/12/2006 (protocollo n. Fe0110087).

In data 28/10/2010 la società M.E.M. SRL cede con atto,pubblico di compravendita l'area sopracitata alla società DUEMME SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO con sede in Milano C.F. [00724830153](#).

Alla data attuale l'area sembra appartenere alla società TASSONE COSTRUZIONI SRL C.F. [02880780172](#) con sede a Lumezzane (BS).

L'area ex SIM bianca in oggetto , appartiene alla società centoleasing SPA (famiglia Ugo Poppi) e Con la determinazione Nr. 1457 del 9/12/2015 il dirigente del settore lavori pubblici ed assetto del territorio ha approvato il verbale della conferenza dei servizi del 23/11/2015 " sito inquinato ex SIM bianca , conclusione del procedimento di bonifica.

L'area ex cinema appartiene alla società "WELMAN GRIMALDI S.R.L." CF. [00916460389](#) , i cui soci sono Fava Gianni e Grimaldi Cristina al 50% cadauno. il piano della ricostruzione fortemente voluto dalla amministrazione precedente prevede in quella zona della città un nuovo complesso commerciale - terziario - residenziale con una superficie di alcune migliaia di mq e pare con gallerie commerciali di collegamento con la via Cremonino .

CONSTATATO.

In una mia precedente interrogazione al sindaco con prot. Nr 49758 del 10/10/2016 sottoponevo alla amministrazione una serie di domande in merito alle aree industriali dismesse ex SIM bianca ed ex pesci , sulla loro sicurezza dal punto di vista ambientale , se ciò era documentato ed se esistevano progetti in corso. Con risposta prot. Nr 65174 del 28/12/2016 il Vicesindaco rispondeva "

Tali aree sono attenzionate agli uffici competenti e allo stato di informazioni attualmente in possesso di questa amministrazione NON rappresentano una problematica di carattere ambientale " .

In una mia interrogazione del 5/8/2015 alla amministrazione precedente in merito all'area ex cinema , chiesi quali progetti fossero stati presentati e /o in corso di approvazione in base al piano della ricostruzione .

CONSIDERATO.

In Una recente ispezione sui luoghi in oggetto effettuata dal sottoscritto , sono stato informato dai residenti di movimenti di mezzi e apparecchiature tali da far pensare ad un imminente programma importante di riqualificazione.

TUTTO CIÒ PREMESSO , SI CHIEDE.

Se la bonifica dell'area ex SIM bianca e' completata e se il sito è sicuro dal punto vista ambientale in particolare in base ai riferimenti del dlgs 152/2006 e QUALE AUTORITÀ AMBIENTALE E SANITARIA HA CERTIFICATO QUANTO PRECEDE;

Se l'area ex pesci e' sicura dal punto di vista ambientale e se ciò è documentato E DA QUALE AUTORITÀ AMBIENTALE E SANITARIA ;

Se l'area ex cinema è sicura dal punto di vista ambientale E SE CIÒ È CERTIFICATO, DOCUMENTATO E DA QUALE AUTORITÀ SANITARIA O AMBIENTALE ;

Quali sono le idee dell'amministrazione sulle aree in oggetto;

Se esistono già piani particolareggiati in corso o in valutazione ;

Quando e come verranno realizzate in pratica le riqualificazioni;

Quale impatto avrà il traffico conseguente alla destinazione che verrà data alle aree;

Se l'amministrazione intende farne dei parchi pubblici o delle aree verdi.

SI CHIEDE RISPOSTA SCRITTA.

IN FEDE

MARCO MATTARELLI

CAPOGRUPPO LIBERTÀ PER CENTO