



# COMUNE DI CENTO

## PROVINCIA DI FERRARA

### Deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 05/12/2024

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DEL SETTORE IV "TERRITORIO E IMPRESE" - U.O.C. 1 - SPORTELLO UNICO, COMMERCIO E SERVIZI AMMINISTRATIVI E U.O.C. 2 – URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI - ANNO 2025

Il giorno cinque del mese di Dicembre duemilaventiquattro, alle ore 16:00, ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	SALATIELLO VITO	Vicesindaco	Presente	
3	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	TADDIA FILIPPO	Assessore		Assente
7	DELOGU DALILA	Assessore	Presente	
8	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
			7	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

# LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATE:**

1. la Deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 27/09/2023 e ss.mm.ii., dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, tra l'altro, è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 - Sezione strategica;
2. la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 29/12/2023 e ss.mm.ii., dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 con integrazione Sezione Operativa 2024/2026;
3. la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2023 e ss.mm.ii., dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
4. la Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 29/12/2023 e ss.mm.ii., dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 con l'assegnazione delle risorse finanziarie;
5. la Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

**VISTO** il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.107 del 28/12/2015, e da ultimo modificato e riapprovato integralmente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

## **DATO ATTO CHE:**

- con Delibera di Giunta n. 166 del 13/10/2022 avente ad oggetto: "MACRO STRUTTURA COMUNALE – ULTERIORI MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 283/2019 E SS. MM. ED II." sono state apportate diverse modifiche alla Macro Struttura Organizzativa;
- con Determinazione n. 11 del 11/01/2023 è stata definita la struttura organizzativa del settore 4° "territorio e imprese";
- con Determinazione n. 217 del 03/03/2023 è stata aggiornata la struttura organizzativa del settore 4° "territorio e imprese", che risulta articolato come segue: articolato come segue:
  - U.O.C. 1 - Sportello unico, commercio e servizi amministrativi, a cui afferiscono l'U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi e l'U.O.S. 1.2 – Commercio e Imprese;
  - U.O.C. 2 – Urbanistica, ambiente e controlli edilizi, a cui afferiscono l'U.O.S. 2.1 – Urbanistica e Ambiente e l'U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 30/11/2023 ad od oggetto '*FISSAZIONE DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA U.O.C. 1 - SPORTELLINO UNICO, COMMERCIO E SERVIZI AMMINISTRATIVI E U.O.C. 2 – URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI - ANNO 2024*', la quale ha riordinato gli importi dei diritti e delle spese di istruttoria dei Servizi afferenti al Settore IV vista la riorganizzazione della macro struttura organizzativa comunale, allo scopo di attribuire a ciascun Servizio le competenze in ragione delle attività di controllo e istruttoria svolta da ciascuno di essi, prevedendo nella sostanza il mantenimento degli importi applicati negli anni precedenti;

**VISTO** l'Allegato 2 della D.G.R. n. 1934 del 19/11/2018 che stabilisce gli importi dovuti all'atto del deposito dei progetti strutturali ai sensi dell'Art. 20 della L.R. n. 19/2008 a titolo di

rimborso forfettario per lo svolgimento delle attività istruttorie, in ragione della destinazione d'uso, del tipo di intervento e del tipo di controllo (autorizzazione sismica o controllo a campione);

**VISTO** l'art. 10 comma 10 lettera c) del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii., che fissa da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46 gli importi dei diritti di segreteria sulle pratiche edilizie, e dispone l'aggiornamento biennale di tali valori minimi e massimi in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

**CONSIDERATO** che l'applicazione della rivalutazione ISTAT di cui sopra, facendo decorrere la rivalutazione stessa a partire dal biennio successivo all'entrata in vigore della disposizione normativa, comporta un aggiornamento dei valori minimi e massimi di cui all'art. 10 comma 10 lettera c) del D.L. 18.01.1993 n. 8, al valore minimo di euro 63,23 e al valore massimo di euro 632,28;

**DATO ATTO** che i diritti di istruttoria afferenti le pratiche edilizie non sono stati aggiornati negli ultimi dieci anni, ad eccezione della singola fattispecie dei permessi di costruire (artt. 17, 18, 19, 20 LR 15/2013; art. 17 LR 23/2004; art. 7 DPR 160/2010) con contributo di costruzione, oblazione o sanzione di importo fino ad € 2.500,00, i cui diritti sono stati aggiornati con decorrenza dall'anno 2019;

**RITENUTO NECESSARIO** pertanto provvedere ad aggiornare i diritti di istruttoria sulla base di quanto disposto dal citato art. 10 comma 10 lettera c) del D.L. 18.01.1993 n. 8, applicando le seguenti modalità:

- aggiornamento dei diritti di segreteria afferenti i permessi di costruire con contributo di costruzione, oblazione o sanzione di importo fino ad € 2.500,00, con un incremento pari al 17,50%, pari alla rivalutazione dell'indice ISTAT dall'anno 2019;
- aggiornamento dei diritti di segreteria afferenti le restanti tipologie di pratiche edilizie, valutazioni preventive (art. 21 LR 15/2013) e pratiche urbanistica/ambiente, con un incremento pari al 20,80% pari alla rivalutazione dell'indice ISTAT dall'anno 2015;
- determinazione degli importi comunque entro il valore massimo rivalutato di cui al DL 8/1993;

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2025 gli importi riferiti alle pratiche afferenti lo Sportello Unico e l'Ufficio Commercio e imprese;

**RITENUTO** di applicare per l'annualità 2025, ai sensi del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni nella L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii., la riduzione del 50% dei diritti di segreteria e delle spese di istruttoria afferenti alle pratiche edilizie agli enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS di cui al D.Lgs. 117/2017 nonché agli enti pubblici;

**VISTI** i seguenti prospetti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, elaborati applicando gli adeguamenti di cui sopra, e ritenuti meritevoli di approvazione:

- allegato A) Spese di istruttoria afferenti lo Sportello Unico e servizi amministrativi;
- allegato B) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Commercio e Imprese;
- allegato C) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Urbanistica e Ambiente;

- allegato D) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Controlli Edilizi;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente del 'Settore IV - Territorio e Imprese' e di regolarità contabile espresso dal Dirigente del 'Settore I – Risorse', ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 12 del 13/01/2024, i Dirigenti firmatari del parere di regolarità tecnica sul presente atto non si trovano in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

**DELIBERA**

Per le considerazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate:

1. di determinare per l'anno 2025 gli importi afferenti le spese di istruttoria delle pratiche di competenza del Settore 4 'Territorio e imprese' e di approvare i seguenti prospetti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - allegato A) Spese di istruttoria afferenti lo Sportello Unico e servizi amministrativi;
  - allegato B) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Commercio e Imprese;
  - allegato C) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Urbanistica e Ambiente;
  - allegato D) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Controlli Edilizi;
2. di stabilire che i Servizi interessati applicheranno la riscossione delle spese di istruttoria e dei diritti di segreteria di cui sopra a decorrere dal 1 Gennaio 2025;
3. di dare atto che gli incassi in argomento verranno effettuati alle seguenti codifiche di entrata:
  - CAP 50111/ 0 \*\*\*DA 2017\*\*\* - ONERI DI ISTRUTTORIA RILASCIO AUTORIZZAZIONI MEZZI PUBBLICITARI
  - CAP 3950/ 0 - DIRITTI DI SEGRETERIA ENTI LOCALI-SUE-URBANISTICA
  - CAP 3903/ 0 - DIRITTI PRATICHE SPORTELLLO UNICO
  - CAP 3904/0 DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE SISMICA.
4. di dare atto che le previsioni di bilancio di previsione 2025/2027 in fase di predisposizione sono coerenti con gli importi fissati e riportati negli allegati parte integrante e sostanziale alla presente.

Quindi, con successiva votazione favorevole ed unanime espressa in forma tacita non essendovi obiezione alcuna

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere in merito a quanto ora deliberato.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
Dott. Edoardo Accorsi

Firma  
Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Lavedini

---

*La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo [www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.*

La presente copia è composta da n. .... pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_