

Allegato A) Avviso Pubblico Esplorativo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI IMMOBILI, VILLE, EDIFICI, DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO, SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CENTO (FE), PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, PER LA DURATA DI SEI ANNI, DI LOCALI E RELATIVE PERTINENZE IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 63 del 07/05/2024 e della determinazione n. 489 del 17/05/2024

AVVISA

a) che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di immobili, ville, edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito in uso esclusivo al Comune di Cento, idonei locali per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni con rito civile, per la durata di anni 6 (sei), rinnovabili per eguale periodo previo accordo espresso delle parti;

b) che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito al Comune di Cento (FE) idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni con rito civile alle seguenti condizioni e requisiti:

- Il soggetto richiedente è tenuto a possedere all'atto di presentazione dell'istanza i requisiti morali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010, n. 59. Dovrà altresì dichiarare che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e di essere in possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

- I locali, mediante la stipula di apposito contratto, vengono concessi in comodato d'uso gratuito al Comune di Cento per la durata di sei anni, rinnovabili per eguale periodo previo accordo espresso delle parti. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con PEC, oppure con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza;

- L'Elenco dei luoghi idonei ad essere sede di celebrazione di matrimoni ed unioni civili", di seguito denominato per brevità "Elenco", individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione e sarà aggiornato annualmente nelle stesse forme;

I locali dovranno rispondere ai requisiti richiesti dalla normativa di legge, e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I^a sez. del Consiglio di Stato con parere n.196, del 22 gennaio 2014;

- I locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità/abitabilità e sicurezza, essere dotati di un accesso garantito ai portatori di handicap ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n. 1 banchetto di almeno mt 1,5, n. 1 sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni). L'idoneità strutturale dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune.

- I locali identificati come idonei dovranno essere a disposizione esclusiva del Comune in precisi giorni della settimana, ovvero periodi concordati con i Servizi Demografici durante i quali non

potranno essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni con rito civile e di costituzione di unioni civili.

- La scelta dei giorni e degli orari, da parte dei nubendi, dovrà essere concordata e stabilita con i Servizi Demografici, previa verifica della concomitanza con la celebrazione in altri luoghi.
- La celebrazione del matrimonio, in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817-819 del Codice Civile potrà avvenire anche, qualora i luoghi ne siano dotati con carattere di continuità, nelle loro pertinenze esterne, quali parchi e giardini.
- La proprietà dovrà, in occasione delle celebrazioni garantire il requisito dell'esclusività nella fruibilità del luogo e fornire una pubblicità adeguata di ciò, tale da porre in evidenza la piena disponibilità del Comune e la funzione principale del luogo stesso. Ciò significa che gli spazi individuati quali Uffici Separati di Stato Civile dovranno essere ad uso esclusivo della celebrazione nel periodo di tempo riservato alla cerimonia (divieto di concomitanza con altri eventi). Il carattere di esclusività, non preclude la partecipazione di chiunque intenda assistere alla cerimonia, che per legge è aperta al pubblico, in rispetto all'art. 106 del Codice Civile.
- Al termine di ogni celebrazione o di ogni costituzione il Comune trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile, presso i Servizi Demografici comunali, sito in Via Venticinque Aprile 1/A - Cento (FE) per la loro registrazione e custodia, e, senza alcuna formalità, riconsegna gli ambienti che, rientrati nella piena disponibilità della proprietà, potranno essere destinati ad altro uso.
- La proprietà dovrà garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria e l'adeguato decoro degli spazi interessati.
- La proprietà, qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve garantire la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza, o eventualmente la sua copertura con appositi ripari, al fine di permettere in ogni caso il regolare svolgimento della cerimonia, anche qualora ricorrano condizioni climatiche avverse.
- La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso immobili, ville, edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità, sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, nemmeno nei confronti dei nubendi, ai quali non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile;
- Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio.
- La proprietà sarà tenuta a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone, la cui responsabilità ricadrà sulla stessa, secondo quanto previsto, a tal proposito, dal Codice Civile.
- La proprietà dovrà eleggere e dichiarare esplicitamente il luogo del proprio domicilio, cui la Civica Amministrazione indirizzerà eventuali comunicazioni di qualsiasi natura e dovrà altresì fornire l'indicazione di un recapito telefonico e di PEC al quale far pervenire, anche nei giorni festivi, comunicazioni improrogabili o urgenti.
- Il comodante dovrà impegnarsi a promuovere il Comune di Cento mediante alcune azioni ed iniziative volte alla diffusione di eventi istituzionali sul territorio comunale.

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito **modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità se l'istanza non è firmata digitalmente e corredato da scheda tecnica e planimetria del luogo/immobile**, dovrà essere presentata in via ordinaria entro il 31 gennaio di ogni anno, e per il solo primo anno (2024) entro e non oltre il giorno 31 MAGGIO 2024, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Cento, Corso Guercino 62 – nel seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 9.00/13.00;
2. Invio tramite raccomandata AR indirizzata al Comune di Cento (FE), Corso Guercino, 62 – 44042 – Cento (FE), recante all'esterno la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI**

SEI ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI E/O PERTINENZE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CIVILI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE". In tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al Protocollo comunale;

3. Invio tramite PEC a: comune.cento.@cert.comune.cento.fe.it con oggetto: "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI SEI ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI E/O PERTINENZE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CIVILI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE". In tal caso farà fede la data di arrivo al protocollo (arrivata entro le 23.59 del 31.05.2024).

La presentazione della manifestazione di interesse non darà automaticamente luogo all'inserimento nell' "Elenco", ma sarà sottoposta all'accertamento, da parte di una commissione nominata all'uopo, della sussistenza dei requisiti richiesti e dell'idoneità strutturale, e solo, in esito alla positiva verifica istruttoria, si procederà alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune propedeutico alla stesura dell' "Elenco" che dovrà essere sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale.

Il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione di unioni civili, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni ed unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio, o unione civile.

Si precisa inoltre che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; in ogni caso ai partecipanti che presenteranno la loro manifestazione di interesse a seguito del presente avviso pubblico non spetta alcun diritto o risarcimento.

Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin d'ora l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo e di non procedere alla stipula di alcun contratto nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. Allo stesso modo l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché a suo insindacabile giudizio la stessa risulti essere idonea.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. (www.comune.cento.fe.it) e sull'Albo online del Comune.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Dott Riccardo Fabbri, Responsabile dei Servizi Demografici, tel. 051/6843317 - e-mail: fabbri.r@comune.cento.fe.it, a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni.

Informativa sul trattamento dei dati forniti ex art. 13 Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il titolare del trattamento è il Comune di Cento, con sede temporanea in Corso Guercino, 62 – 44042 – Cento (Ferrara), email: protocollo@comune.cento.fe.it – pec: comune.cento.@cert.comune.cento.fe.it

Il Comune di Cento ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida ScpA (pec: segreteria@pec.lepida.it), nella persona della Dott.ssa Anna Lisa Minghetti (contatti: dpo-team@lepida.it).

Il trattamento dei dati è necessario per la raccolta delle manifestazioni di interesse relative al presente avviso esplorativo, finalizzata alla stesura dell'elenco da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'accertamento dei requisiti e la stesura dell'elenco e la loro mancata comunicazione comporta l'impossibilità di procedere con detto inserimento. I dati acquisiti saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale interno autorizzato. Al di fuori di questa ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti per l'attività istruttoria e di verifica dei requisiti e nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune di Cento, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza al Comune è presentata contattando il Servizio Stato Civile, Via Venticinque Aprile 1/A – Cento (FE), email: statocivile@comune.cento.fe.it.

Data 20/05/2024