



Riziero Corrado Ruopolo
Notaio

Repertorio n. 6590

Raccolta n. 5657

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO COMUNE DI CENTO
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno 01 (uno) luglio dell'anno 2024 (duemilaventiquattro) in Cento (FE) Corso Guercino n. 11.

Innanzitutto a me Dottor Riziero Corrado Ruopolo, Notaio in Cento, con studio principale in Corso Guercino n.11 e ufficio secondario in Modena strada Vignolese 430, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ferrara,

SONO PRESENTI:

[REDACTED]; il quale interviene al presente atto nella esclusiva sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società denominata:

"TASSI GROUP HOLDING S.R.L." con unico socio,

con sede legale a Cento (FE) in Via Canapa n. 2, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ferrara: 02042880381 ed iscritta al REA FE-220952, PEC tassigroupholding@pec.it; a quest'atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferiti dal vigente Statuto sociale, di seguito denominato "soggetto attuatore" o "attuatore";

Io Notaio sono certo dell'identità personale qualifica e poteri del costituito.

PREMESSO CHE

A) il soggetto attuatore ha sottoscritto con il comune di Cento (FE) con atto a mio rogito in data 11 dicembre 2023 rep. n.5804 registrato a Ferrara il 22 dicembre 2023 con n.9485 serie 1T e trascritto a Ferrara il 27/12/2023 N. 23887 R.G. una convenzione avente ad oggetto obblighi di urbanizzazione considerando che il soggetto attuatore ha la piena disponibilità degli immobili distinti di cui alla seguente descrizione:

- Appezamenti di terreno, urbanizzati e suscettibili di utilizzazione edificatoria, situati in Comune di Cento (FE), con accesso dalla via Col di Lana, della estensione complessiva catastale di mq. 10.043 (diecimilaquarantatré); *censiti nel Catasto Terreni del Comune di Cento (FE), alla data della convenzione come segue:*

Foglio 39, Mappale 571, frutteto, classe U, mq. 981, R.D.Euro 26,13, R.A.Euro 10,39;

Foglio 39, Mappale 573, frutteto, classe U, mq. 983, R.D.Euro 26,18, R.A.Euro 10,41;

Foglio 39, Mappale 574, frutteto, classe U, mq. 987, R.D.Euro 26,29, R.A.Euro 10,45;

Foglio 39, Mappale 575, frutteto, classe U, mq. 961, R.D.Euro 25,59, R.A.Euro 10,17;

Foglio 39, Mappale 576, frutteto, classe U, mq. 945, R.D.Euro 25,17, R.A.Euro 10,01;

Foglio 39, Mappale 577, frutteto, classe U, mq. 27, R.D.Euro 0,72, R.A.Euro 0,29;

Foglio 39, Mappale 578, frutteto, classe U, mq. 27, R.D.Euro 0,72, R.A.Euro 0,29;

Foglio 39, Mappale 836, frutteto, classe U, mq. 252, R.D.Euro 6,71,

Registrato a Ferrara

in data 02/07/2024

N° 4743 Serie 1T

COMUNE DI CENTO
c_c469_AOO - PG
"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"
Protocollo N.0043351/2024 del 16/07/2024
Fascicolo 6.2 N.12/2021
Firmatario: NEVIO BONINI
Documento Principale

R.A.Euro 2,67; ex Mappale 580;

Foglio **39**, Mappale **837**, frutteto, classe U, mq. 705, R.D.Euro 18,78, R.A.Euro 7,46; ex Mappale 580;

Foglio **39**, Mappale **838**, frutteto, classe U, mq. 1.492, R.D.Euro 39,74, R.A.Euro 15,80; ex Mappale 581;

Foglio **39**, Mappale **839**, frutteto, classe U, mq. 186, R.D.Euro 4,95, R.A.Euro 1,97; ex Mappale 581;

Foglio **39**, Mappale **840**, frutteto, classe U, mq. 48, R.D.Euro 1,28, R.A.Euro 0,51; ex Mappale 581;

Foglio **39**, Mappale **842**, frutteto, classe U, mq. 44, R.D.Euro 1,17, R.A.Euro 0,42; ex Mappale 581;

Foglio **39**, Mappale **843**, frutteto, classe U, mq. 347, R.D.Euro 9,24, R.A.Euro 3,67; ex Mappale 572-579-580-581;

Foglio **39**, Mappale **844**, frutteto, classe U, mq. 635, R.D.Euro 16,91, R.A.Euro 6,72; ex Mappale 572-579-580-581;

Foglio **39**, Mappale **845**, frutteto, classe U, mq. 597, R.D.Euro 15,90, R.A.Euro 6,32; ex Mappale 572-579-580-581;

Foglio **39**, Mappale **846**, frutteto, classe U, mq. 335, R.D.Euro 8,92, R.A.Euro 3,55; ex Mappale 572-579-580-581;

Foglio **39**, Mappale **847**, frutteto, classe U, mq. 463, R.D.Euro 12,33, R.A.Euro 4,90; ex Mappale 581;

Foglio **39**, Mappale **848**, frutteto, classe U, mq. 28, R.D.Euro 0,75, R.A.Euro 0,30; ex Mappale 581.

Confini: strada pubblica per tre lati.

Immobili interessati dal piano particolareggiato, e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;

B) il comparto di cui alla convenzione ha una superficie territoriale totale di mq 10.043 e che nel vigente Piano Regolatore Generale e successive varianti, approvato ai sensi della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47, a seguito di variante generale, in data 23.11.1999 con deliberazione di Giunta Provinciale n. 675 e successive varianti specifiche, da ultima la deliberazione di consiglio comunale n. 96 del 29.12.2021 ad oggetto "Piano della Ricostruzione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 – Variante al Piano della Ricostruzione 2018, è classificato come zona omogenea "C - Cm4 per l'intera superficie di mq 10.043, la cui attuazione è subordinata all'approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata;

c) che il Comune di Cento con comunicazione che si allega sub "A" relativo alla pratica n.2023/1213 avente ad oggetto il rilascio del permesso di costruire relativo alla realizzazione di opere di urbanizzazione comparto "CM4" richiesto con prot.73059 del 18 dicembre 2023 ha previsto che il ritiro del P.d.C. è vincolato alle condizioni che si riportano:

-deposito di un'idonea garanzia;

-avvenuta presentazione del frazionamento già regolarmente approvato da parte dell'ufficio tecnico erariale, con l'identificazione delle aree di urbanizzazione primaria, di urbanizzazione secondaria e dei lotti edificabili, coerentemente con il piano particolareggiato e con il progetto delle opere di urbanizzazione primaria;

precisando inoltre che la garanzia già presentata con prot. 11098 del 15.02.2024 deve essere sostituita prima del ritiro del Permesso di Costruire

con una avente l'importo del computo, € 53.003,43 (cinquantatremilatr  e quarantatr ), incrementato del 10% (dieci per cento) per spese generali e del 22% (ventidue per cento) per I.v.a. di legge, avente le caratteristiche di cui all'art. 10 della Convenzione gi  citata e tale da garantire l'attecchimento del verde, al sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento del Verde, in modo che l'importo relativo all'attecchimento possa essere svincolato al momento opportuno, ovvero dopo due anni dal termine delle opere relative al verde; **poich ** il valore delle opere del progetto superano i limiti stabiliti, dall'art. 6 comma 2 della convenzione sottoscritta 11/12/2023 e registrata a Ferrara il 22/12/2023 at nr. 9485 serie 1T il soggetto attuatore pu  in alternativa predisporre la stipula di una nuova convenzione urbanistica o assumere unilateralmente, con apposito atto, l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione in conformit  al progetto e alle prescrizioni, ferme restando tutte le altre condizioni della convenzione urbanistica vigente.

Tutto ci  premesso si conviene quanto segue:

Fermo restando i limiti della convenzione di cui sopra a mio rogito e citata al punto a) ed in esecuzione di quanto previsto al punto c), Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto   da considerarsi per il medesimo vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune. Il Soggetto Attuatore si obbliga ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria, cos  come evidenziate sugli elaborati di progetto del Piano, approvati dal competente Organo comunale e gi  depositati agli atti del Comune e di seguito descritte *anche a titolo esemplificativo*: sovrastrutture stradali (marciapiedi pubblici di progetto); sovrastrutture stradali (strada pubblica di progetto); opere di finitura e sicurezza; opere di regimazione idraulica e fognature; impianto pubblica illuminazione impianti telecom - enel - acqua; segnaletica stradale orizzontale fuori comparto; segnaletica stradale verticale; sistemazione a verde; realizzazione dissuasori; sovrastrutture stradali, **considerando anche il nuovo computo estimativo che si allega sub "B" e richiamandosi a titolo integrativo la sopra citata convenzione a mio rogito**

L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese del Soggetto Attuatore e dei relativi oneri accessori, desumibile dal Computo Metrico Estimativo facente parte degli elaborati del Piano, ammonta ad Euro 53003,43 (cinquantatremilatr  e quarantatr )

Al fine della quantificazione della garanzia, tale importo deve essere incrementato del 10% (dieci per cento) forfettario per spese generali (direzione lavori, collaudo, certificazioni, pratiche catastali, etc.) e del 22% (ventidue per cento) di I.V.A. di legge, per un importo complessivo di Euro 71130,60 (settantunomilacentotrenta e sessanta)

A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, il Soggetto Attuatore presta adeguata garanzia bancaria o assicurativa per un importo non inferiore al maggior valore tra quello previsto al comma 1 e quello risultante dal computo metrico estimativo allegato al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, validato dal competente ufficio comunale, maggiorato di IVA di legge e spese tecniche nella misura del 10% (dieci per cento).

Si richiama per quanto occorre e possa il contenuto dell'articolo correlato previsto dalla convenzione

"3. La garanzia ha scadenza incondizionata fino a sei mesi successivi la comunicazione di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione e comunque fino al totale svincolo del Comune (durata minima 7 (sette) anni e 6 (sei) mesi), senza possibilità di rinnovo tacito. Detta fideiussione viene, quindi, consegnata dal Soggetto Attuatore al Comune quale presupposto per il rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione.

4. La garanzia non può essere estinta e la fideiussione come sopra prestata non può essere riconsegnata, se non previa approvazione espressa da parte del Comune, mediante apposito atto deliberativo, del collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e attestazione del medesimo di regolarità di ogni altro adempimento connesso.

5. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale. In ogni caso i Soggetti Attuatori sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori.

6. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate o il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura del Soggetto Attuatore di cui all'articolo 15, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive."

Si riportano a titolo esemplificativo il contenuto della precedente convenzione che, integrata da quanto sopra, rimane ferma

"ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per il medesimo vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

2. È fatto divieto di frazionare e trasferire agli acquirenti dei lotti e/o alloggi, in tutto o in parte, la titolarità dell'obbligo a realizzare e cedere le opere di urbanizzazione.

3. In caso di alienazione delle aree che dovranno essere oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune (strade, parcheggi, parchi/giardini, etc., ad esclusione dei lotti edificabili), gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore, con la presente convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

4. I sottoscrittori del presente atto sono tenuti a comunicare all'Amministrazione comunale ogni variazione del titolo di proprietà al fine dell'applicabi-

lità delle obbligazioni nello stesso contenute.

5. In caso di trasferimento di cui al comma 3 le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione, il Comune le abbia accettate e dichiarare espressamente di liberare l'originario obbligato.

6. I sottoscrittori del presente atto e i loro aventi causa sono obbligati a riportare e riferire il contenuto della presente convenzione nei successivi atti di trasferimento dei lotti edificabili.

7. La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di stipula della convenzione.

2. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo 60 (sessanta) mesi dalla data di cui al comma 1.

3. Sono fatte salve esclusivamente e le opere relative al pacchetto di finitura (manto d'usura) del nuovo tratto di strada che devono essere ultimate in ogni loro parte entro il termine massimo di 12 (dodici) mesi dalla conclusione di tutti gli interventi edilizi, dietro rilascio di idonea garanzia (finanziaria e della ditta esecutrice le opere).

4. Tutte le opere di urbanizzazione di cui al comma 2 devono essere iniziate prima del rilascio di qualsiasi titolo abilitativo per la realizzazione dei fabbricati. Nessun permesso di costruire può essere rilasciato se non sia iniziata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione successivamente descritte, ad esclusione del manto stradale di cui al precedente comma 3.

5. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per attrezzature pubbliche (standard), a favore del Comune, avviene al completamento delle opere di urbanizzazione realizzate dal Soggetto Attuatore; la proprietà delle stesse, entro e fuori terra, è attribuita al Comune, con atto di trasferimento a titolo gratuito delle aree di cui sopra.

6. In ogni caso, tutti gli adempimenti prescritti nella convenzione devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 7 (sette) anni dalla data di cui al comma 1, a meno che non sopraggiungano variazioni agli strumenti urbanistici dettate da modifiche legislative tali da determinare una decadenza del Piano; eventuali stralci funzionali che non dovessero essere ancora realizzati alla scadenza del Piano in parola dovranno essere inseriti in un nuovo Piano da approvarsi successivamente. Entro lo stesso termine il Soggetto Attuatore deve aver conseguito l'ottenimento dei titoli edilizi per la completa attuazione degli interventi edificatori previsti dal Piano in oggetto ed aver iniziato i lavori previsti da ciascun singolo permesso di costruire.

ART. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Le opere di urbanizzazione sono eseguite dal Soggetto Attuatore, a propria cura e spese, in conformità ad apposito progetto esecutivo per il quale dovrà essere rilasciato il relativo permesso di costruire e che sarà presentato al Comune entro e non oltre quattro mesi dalla stipula della presente con-

venzione.

2. Le spese tecniche per la redazione della progettazione esecutiva e relativi allegati, per i frazionamenti e la direzione lavori delle opere di urbanizzazione, sono a carico del Soggetto Attuatore.

ART. 5 – OBBLIGAZIONI IN ORDINE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47 il Soggetto Attuatore si obbliga:

a) a cedere gratuitamente al Comune tutte le aree necessarie per le opere di urbanizzazione;

b) ad includere nei rogiti di vendita le servitù perpetue ed inamovibili, a favore degli enti preposti, relativamente ad elettrodotti, gasdotti, acquedotti ed altri servizi, che interesseranno il comparto come opere di urbanizzazione primaria.

2. Il Soggetto Attuatore si obbliga ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate sugli elaborati di progetto del Piano, approvati dal competente Organo comunale e già depositati agli atti del Comune e, pertanto, noti alle parti che concordemente dispensano il Notaio rogante dall'allegarli al presente atto, e di seguito descritte:

A.1 - strade veicolari, sia quella prevista dal Piano Regolatore Generale che quelle previste dal presente Piano;

A.2 - percorsi pedonali e marciapiedi;

A.3 - pista ciclabile;

B.1 - spazi di sosta e di parcheggio;

B.2 - verde di arredo alla viabilità;

C.1 - fognature per acque nere;

C.2 - fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali;

C.3 - allacciamento e recapito nelle reti di fognatura pubblica esistente;

C.4 - eventuali impianti di depurazione;

D.1 - rete idrica per l'acqua potabile;

E.1 - rete di distribuzione del gas metano;

E.2 - cabina di decompressione / depressurizzazione / controllo;

F.1 - rete di distribuzione dell'energia elettrica;

F. 2 - rete di pubblica illuminazione;

F.3 - cabina di trasformazione da media tensione a bassa tensione se prescritta;

G.1 - rete telefonica fissa;

G.2 - posa cavidotto per rete di cablatura telematica;

G.3 - allacciamenti e adeguamenti delle preesistenti pubbliche reti impiantistiche e stradali, ancorché da realizzarsi all'esterno del comparto, ma tali da risultare funzionali e al diretto servizio del nuovo insediamento. A tali opere sono riconducibili anche le chiusure in maglia dei servizi a rete, da prevedersi per una più corretta funzionalità della gestione dei servizi stessi;

H - spazi di verde attrezzato e relative opere di arredo e piantumazioni.

I - per ogni servizio tecnologico, almeno un allacciamento predisposto per ogni edificio, in conformità ai vigenti regolamenti comunali e alle vigenti convenzioni per la gestione dei servizi pubblici a rete;

L - segnaletica stradale, verticale e orizzontale, ed eventuale segnaletica luminosa;

M - impianto di irrigazione del verde attrezzato, connesso all'urbanizzazione primaria, nonché degli spazi di verde pubblico;

N - aree idoneamente attrezzate per la raccolta dei rifiuti.

3. Il Soggetto Attuatore assume inoltre a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle seguenti opere complementari:

** nuovo attraversamento pedonale e relative opere di messa in sicurezza come da parere dell'ufficio lavori pubblici prot. 33789 del 15.06.2023;*

** sistemazione a verde, camminamento e parcheggio dell'area in parte interna al comparto e in parte di proprietà comunale su via Col di Lana, come descritto dalla tavola 02 di piano;*

4. Il Soggetto Attuatore assume a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di allacciamento del comparto ai pubblici servizi.

5. Il Soggetto Attuatore esegue direttamente le opere di urbanizzazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 13, c. 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dall'allegato I.12 del medesimo, nonché dall'articolo 16, comma 2, del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

6. Tutte le opere devono essere eseguite secondo le caratteristiche e prescrizioni tecniche indicate nelle disposizioni normative e regolamentari vigenti (Norme di attuazione del Piano Regolatore, Regolamento Edilizio comunale, Regolamento comunale del Verde pubblico e privato, Regolamento d'Igiene, regolamento del servizio idrico integrato etc.).

7. Tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere eseguite, per quanto possibile, con le modalità previste dalla "Direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo" impartita dal Ministero dei Lavori Pubblici il 3 marzo 1999 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 in data 11 marzo 1999).

8. Tutte le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere collocate in modo che non comportino alcun inquinamento da elettrosmog e comunque devono essere conformi alle norme vigenti in materia e alle istruzioni del Ministero dell'Ambiente e degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria.

9. Tutte le opere inerenti il ciclo delle acque, dall'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, devono essere conformi alle disposizioni di cui alla Parte III, Sezione II, Titolo III, Capi III e IV e all'allegato 5 degli allegati della Parte III del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, nonché delle altre norme da questo richiamate.

10. Gli scarichi delle acque meteoriche di dilavamento da reti bianche a servizio di zone esclusivamente residenziali sono soggetti ad autorizzazione allo scarico rilasciata dalla Provincia (Delibera G.R. 286/2005, punto 4.1.1).

11. Il Soggetto Attuatore si obbliga a riconoscere al Comune la facoltà di consentire l'allacciamento alle opere di urbanizzazione primaria ed alle reti da realizzare nell'ambito della presente convenzione anche a finitimi interventi edificatori. Ciò per esigenze di esercizio e di funzionalità dei servizi complessivamente previsti.

ART. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere di urbanizzazione primaria risulteranno definite dal progetto esecutivo sulla base del quale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione delle stesse. Tale pro-

getto dovrà risultare conforme al Piano approvato, oltre che concordato e vistato da tutti gli enti gestori interessati, sia per gli impianti a rete, sia per le opere sistemate a verde, sia per l'idonea collocazione aree necessarie per la raccolta dei rifiuti (Hera, CMV, Enel, Telecom, Ministero delle Comunicazioni, Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, etc.).

2. Eventuali modificazioni ai percorsi o alle caratteristiche delle opere di urbanizzazione primaria richieste in corso d'opera dal Comune attraverso gli uffici competenti per motivi di ordine generale, o per esigenze tecnologiche nel frattempo palesatesi, non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione qualora l'eventuale onere aggiuntivo, a carico del Soggetto Attuatore, risulterà non superiore al 15% (quindici per cento) del costo necessario alla realizzazione delle opere, come da progetto approvato.

3. Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere iniziate e ultimate entro il termine previsto nel relativo permesso di costruire.

4. La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, fermi restando i termini tassativi per la loro ultimazione, dovrà essere comunque correlata all'attuazione del programma edilizio, nei seguenti termini:

a. Opere da realizzare prima dell'inizio del programma edilizio:

- picchettamento delle strade, degli spazi di sosta e di parcheggio, degli spazi a verde attrezzato, mediante picchetti inamovibili, la cui successiva individuazione in campagna dovrà essere resa possibile dalla predisposizione di una planimetria di picchettamento contenente le necessarie indicazioni planimetriche e altimetriche. Quando l'attuazione degli interventi edilizi si proponga per stralci funzionali autonomi, differiti nel tempo, sarà facoltà discrezionale del Comune accettare che le sopra citate opere siano realizzate limitatamente ai suddetti stralci;

b. Opere da realizzare durante l'esecuzione del programma edilizio:

- costituzione della massicciata delle sedi stradali;
- rete fognante, con predisposizione degli imbocchi per le singole immissioni;
- condutture per la distribuzione dell'acqua e del gas – rete di distribuzione dell'energia elettrica a media tensione e relative cabine di trasformazione;
- predisposizione delle canalizzazioni relative alle reti telefoniche e di cablatura telematica;
- impianto di illuminazione pubblica perfettamente funzionante;
- realizzazione e arredo delle aree a verde.

c. Opere da realizzare al completamento del programma edilizio generale:

- pavimentazione delle sedi stradali, dei parcheggi pubblici e di uso pubblico, dei percorsi ciclo- pedonali e relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- finiture e corredo accessori dell'impianto di illuminazione pubblica e degli ulteriori impianti;
- eventuali sostituzioni delle piantumazioni e definitiva sistemazione delle aree a verde.

5. Il Soggetto Attuatore è tenuto a comunicare in tempo utile all'Amministrazione comunale le date di inizio di tutti i lavori di cui ai precedenti punti ed i nominativi delle ditte assuntrici dei lavori al fine di poter predisporre i necessari controlli.

6. Lo stesso è, altresì, tenuto a realizzare, contemporaneamente all'esecuzione dei singoli edifici, gli allacciamenti alle fognature e alle utenze ai servizi a rete citati.

7. Eventuali ritardi nella piantumazione delle aree a verde, per esigenze stagionali, potranno essere consentiti dietro rilascio di congrua garanzia (finanziaria e della ditta fornitrice del verde).

8. Al Comune è riconosciuta la facoltà di richiedere l'anticipata realizzazione di una o più tra le precedentemente citate opere di urbanizzazione in relazione ad esigenze tecniche generali, quali l'allacciamento di altri edifici esistenti o già ultimati o per necessità di esercizio dei servizi a rete.

9. Durante l'esecuzione dei suddetti lavori, il Comune eserciterà ogni tipo di controllo necessario o ritenuto opportuno al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere sopra citate. La corretta esecuzione delle opere è condizione necessaria per il rilascio dei certificati di conformità edilizia e usabilità degli edifici.

ART. 7 – CONDIZIONI PER IL RITIRO DEL PERMESSO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Il ritiro del permesso di costruire per opere di urbanizzazione primaria è subordinato:

a. alla stipula della presente convenzione;

b. al deposito di un'idonea garanzia secondo le modalità di cui all'art. 11;

c. all'avvenuta verifica tesa ad accertare che non sussistano contaminazioni del sito ai sensi del D.Lgs. 152/2006, come disciplinato all'art. 5 della presente convenzione;

d. all'avvenuta presentazione del frazionamento già regolarmente approvato da parte dell'ufficio tecnico erariale, con l'identificazione delle aree di urbanizzazione primaria, di urbanizzazione secondaria e dei lotti edificabili, coerentemente con il piano particolareggiato e con il progetto delle opere di urbanizzazione primaria.

ART. 8 - CESSIONE DI AREE

1. In relazione all'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore generale, alle esigenze manifestate con l'adozione e l'approvazione del Piano e individuate nelle Tavole di progetto nn. 02, all'interno di quest'ultimo sono reperite aree a standards da cedere gratuitamente al Comune ai sensi del comma 1, per una superficie totale di mq 418.44, così distinte:

- Aree attrezzate a parcheggio: 38.76 mq;

- Aree attrezzate a verde pubblico: 229.12 mq;

- Aree attrezzate a camminamento: 76,12 mq;

- Aree attrezzate a viabilità, complementi stradali e altro: 74,44 mq;

- Aree complessivamente cedute: 418.44 mq.

ART. 10 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese del Soggetto Attuatore e dei relativi oneri accessori, desumibile dal Computo Metrico Estimativo facente parte degli elaborati del Piano, ammonta ad Euro 41.345,55 (quarantunomilatrecentoquarantacinque virgola cinquantacinque). Al fine della quantificazione della garanzia, tale importo deve essere incrementato del 10% (dieci per cento) forfettario per spese generali (direzione lavori, collaudo, certificazioni, pratiche catastali, etc.) e del 22% (ventidue per cento) di I.V.A. di legge, per un importo complessivo di Euro 55.485,73 (cinquantacinquemilaquattrocentottantacinque virgola settantatré).

2. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, il Soggetto Attuato-

re presta adeguata garanzia bancaria o assicurativa per un importo non inferiore al maggior valore tra quello previsto al comma 1 e quello risultante dal computo metrico estimativo allegato al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, validato dal competente ufficio comunale, maggiorato di IVA di legge e spese tecniche nella misura del 10% (dieci per cento).

3. La garanzia ha scadenza incondizionata fino a sei mesi successivi la comunicazione di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione e comunque fino al totale svincolo del Comune (durata minima 7 (sette) anni e 6 (sei) mesi), senza possibilità di rinnovo tacito. Detta fideiussione viene, quindi, consegnata dal Soggetto Attuatore al Comune quale presupposto per il rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione.

4. La garanzia non può essere estinta e la fideiussione come sopra prestata non può essere riconsegnata, se non previa approvazione espressa da parte del Comune, mediante apposito atto deliberativo, del collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e attestazione del medesimo di regolarità di ogni altro adempimento connesso.

5. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale. In ogni caso i Soggetti Attuatori sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori.

6. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate o il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura del Soggetto Attuatore di cui all'articolo 15, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.

ART. 11 – CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI

1. Il rilascio dei singoli titoli abilitativi per la realizzazione dei fabbricati è subordinato:

a. all'avvenuto ritiro del permesso di costruire relativo al progetto delle opere di urbanizzazione primaria;

b. all'avvenuta presentazione del frazionamento già regolarmente approvato, da parte dell'ufficio tecnico erariale, del lotto di pertinenza dell'edificio oggetto del permesso di costruire;

c. all'avvenuto pagamento del contributo di costruzione costituito da quota del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione di cui al Titolo III della L.R. 30 luglio 2013, n. 15, con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio del titolo abilitativo. Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono dovuti per intero. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono dovuti al netto del valore delle opere di urbanizzazione realizzate.

2. Il deposito della Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità (S.C.E.E.A.) per ogni edificio è comunque subordinato all'esistenza, al perfetto funzionamento e all'approvazione del collaudo delle opere di urbaniz-

zazione.

3. È fatto divieto di realizzare l'accantieramento su aree già pubbliche, salvo le modifiche delle aree e opere pubbliche previste quali obblighi di urbanizzazione. In casi eccezionali la possibilità di tale realizzazione dovrà essere concordata con i competenti uffici del comune e subordinata al preventivo ottenimento della autorizzazione alla occupazione di suolo pubblico da parte dell'Amministrazione comunale.

4. Il comune si impegna a non modificare il regime urbanistico dei lotti privati per un periodo di cinque anni decorrenti dalla stipula della presente convenzione. Una volta scaduto tale termine, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi convenzionali da parte del soggetto attuatore, tale regime rimane in vigore a tempo indeterminato, fino alla sua eventuale revisione effettuata dagli strumenti urbanistici comunali.

ART. 12 – POTERI DI CONTROLLO DEL COMUNE, COLLAUDO E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Il comune, a mezzo degli uffici competenti, avrà la facoltà di sorvegliare direttamente l'esecuzione delle opere medesime suggerendo l'adozione, anche in corso d'opera, di quelle soluzioni che, a suo giudizio insindacabile, possono contribuire a migliorare la qualità delle opere costruendo per esigenze di carattere generale e sopravvenute nuove disposizioni di P.R.G.

2. La esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione sarà sottoposta ai nulla-osta e pareri degli Enti competenti (Hera, CMV, Enel, Telecom, Ministero delle Comunicazioni – Emilia Romagna, Azienda Usl, ARPA, Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, etc.); tali nulla-osta, relativi alle opere sottoposte al controllo, saranno acquisite dall'Amministrazione comunale nell'ambito dell'istruttoria del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione.

3. Ultimate le opere di urbanizzazione ed ogni altro adempimento costruttivo, il Soggetto Attuatore presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; il collaudo in corso d'opera e finale delle opere è riservato all'esclusiva competenza di tecnico abilitato, scelto dall'Amministrazione comunale tra una terna di professionisti indicati dal Soggetto Attuatore contestualmente alla domanda di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione; le spese tecniche di collaudo, alle quali dovranno essere applicate le vigenti tariffe professionali di cui al D.M. Giustizia 17 giugno 2016 o analogo provvedimento applicabile al momento dell'incarico, sono a completo carico del Soggetto Attuatore.

4. Il certificato di collaudo dà atto dell'avvenuta acquisizione dell'assenso formale alla presa in carico da parte di tutti i soggetti gestori delle aree, delle opere e dei sottoservizi, nonché dell'avvenuto espletamento dei richiesti adempimenti tecnico-amministrativi, che restano in carico al soggetto attuatore. Il comune approva il collaudo avendo verificato quanto sopra.

5. Acquisito il collaudo finale delle opere di urbanizzazione, unitamente alle certificazioni di regolare esecuzione degli impianti rilasciate dai rispettivi gestori delle reti, il Comune, verificata la perfetta esecuzione delle stesse, e di ogni altro adempimento connesso, ad avvenuta approvazione dell'atto di cui all'art. 11 comma 3 e successiva stipulazione dell'atto di cessione delle opere e delle relative aree di sedime, libererà la garanzia e prenderà in carico tutte le opere di urbanizzazione.

6. Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annota-

zioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

7. Il Soggetto Attuatore si impegna ad includere nei rogiti di vendita eventuali servitù perpetue ed inamovibili, a favore del Comune e delle aziende, degli elettrodotti, gasdotti, acquedotti, reti telefoniche, fognarie che interessano il comparto come opere di urbanizzazione.

8. L'istituzione di eventuali e/o necessarie servitù sulle aree dovrà essere effettuata a cura e spese del Soggetto Attuatore.

Art. 13 – MANUTENZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE

1. La manutenzione ordinaria e straordinaria, la conservazione delle aree e delle opere pubbliche o di uso pubblico, la gestione degli impianti compresi nel comparto e relativi costi di fornitura, avverrà a cura e spese del Soggetto Attuatore fino al momento in cui le opere e le aree stesse non passeranno in carico al Comune; il Soggetto Attuatore dovrà consegnare le opere e le aree in perfetto stato di conservazione.

2. Gli oneri di gestione relativi alla vasca di laminazione, se prevista e realizzata nell'ambito del Piano, sono e rimangono totalmente a carico del Soggetto Attuatore e successivi aventi causa, stabilendo l'obbligo di trascrizione della clausola in tutti gli atti di vendita dei lotti edificabili.

ART. 14 - VARIANTI

1. Le varianti al Piano comportanti:

- diversa perimetrazione del comparto di attuazione;
 - modifica alle destinazioni d'uso incidenti sul carico urbanistico del Piano e sugli aspetti ambientali;
 - modifica delle potenzialità edificatorie consentite dalle Norme di PRG per le diverse zone omogenee interne al comparto;
 - modifica al progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle relative superfici;
 - modifica a parametri e prescrizioni relative alle tipologie insediative;
- devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo strumento attuativo ai sensi della normativa urbanistica a vigente al momento della richiesta e dell'istruttoria, che tenga conto di quanto già realizzato.

2. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'art. 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

3. Le variazioni al piano di minore entità sono regolate dalla N.T.A..

ART. 15 - SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti alla redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del Soggetto Attuatore.

ART. 16 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1 Il progetto di Piano PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, così costituito:

Tavola 01 - STATO DI FATTO, PRG E MAPPA CATASTALE; Prot. 38174 del 05.07.2023;

Tavola 02 - PLANIMETRIA CON STANDARD URBANISTICI; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 02bis - PLANIMETRIA CON STANDARD URBANISTICI; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 02ter - INTERVENTI EDILIZI; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 03 - TIPOLOGIE EDILIZIE; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 04 - SCHEMA RETE TELECOM; Prot. 45840 del 02.08.2023

Tavola 05 - SCHEMA RETE GAS; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 06 - SCHEMA RETE ACQUA; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 07 - SCHEMA RETE ENEL; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 08 - SCHEMA RETE ACQUE BIANCHE; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 09 - SCHEMA RETE ACQUE NERE; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 10 - ISOLA ECOLOGICA PER R.S.U.; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 11 - STRADA, RECINZIONI, SEZIONI, SEGNALETICA; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 11bis - SEZIONE STRADALE E SEGNALETICA; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola 12 - PREFRAZIONAMENTO CATASTALE; Prot. 45840 del 02.08.2023

Tavola 13 - VERDE PUBBLICO; Prot. 45840 del 02.08.2023

Tavola A - PLANIMETRIA E DISTANZE FABBRICATI LOTTO 3; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola B1 - PIANTE PIANO SEMINTERRATO FABBRICATO A LOTTO 3; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola B2 - PIANTE PIANO RIALZATO FABBRICATO A LOTTO 3; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola C - SEZIONI FABBRICATO A LOTTO 3; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola D - PROSPETTI FABBRICATO A LOTTO 3; Prot. 38174 del 05.07.2023

Tavola E - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI FABBRICATO B LOTTO 3; Prot. 38174 del 05.07.2023

Elaborato 01 - RELAZIONE TECNICA, NTA; Prot. 38174 del 05.07.2023

Elaborato 02 - MAPPA, PRG, ROGITO, VISURA CATASTALE; Prot. 38174 del 05.07.2023

Elaborato 03 - RILIEVO FOTOGRAFICO; Prot. 38174 del 05.07.2023

Elaborato 04 - COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE; Prot. 45840 del 02.08.2023

Elaborato 06 - RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA; Prot. 38174 del 05.07.2023

Elaborato 07 - N.T.A PIANO PARTICOLAREGGIATO; Prot. 45840 del 02.08.2023 integrato con le prescrizioni impartite da:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. 55567 del 26.09.2023;*
- Arpae-ST e Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Ferrara, proposte istruttorie recepite dal parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Provincia ed acquisito durante la seduta di Conferenza del 08.09.2023, come da verbale prot. 60754/2023 approvato con determinazione prot. 59832 del 18.10.2023 (All. A e All. B);*

- Parere L.L.P.P prot. 33789 del 15.06.2023;

- Parere Hera S.p.A. prot. 29766 del 29.05.2023;

- Prescrizioni di cui al Parere del Comune in relazione al rischio alluvioni espresso nella seduta di conferenza approvata con atto Prot. 59832 del 18.10.2023, riportati nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate;

Elaborato 08 - RELAZIONE VERDE PUBBLICO; Prot 45840 del 02.08.2023

Documentazione Previsionale di Clima Acustico;

Documento per la Verifica Assoggettabilità a V.A.S.;

è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e il Soggetto Attuatore, in pieno accordo, stabiliscono che gli elaborati, quali atti pubblici allegati alla deliberazione di Consiglio comunale di cui sopra, di approvazione del piano, e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.

ART. 17 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. Il Soggetto Attuatore rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

2. Il Soggetto Attuatore autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

3. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del Piano Regolatore Generale.

ART. 18 – INADEMPIENZE, DECADENZA, RISOLUZIONE E USO DELLE GARANZIE

1. Il comune, qualora accerti il mancato, tardivo, parziale o difforme adempimento degli obblighi contratti da parte del soggetto attuatore, diffida lo stesso all'adempimento, costituendolo in mora, e assegnando un termine per adempiere, non inferiore a trenta giorni.

2. Qualora il termine assegnato dovesse decorrere senza che siano stati completamente sanati le inottemperanze o vizi accertati, il comune escute le garanzie e provvede d'ufficio, salvo l'addebito di maggiori costi o danni al soggetto attuatore.

3. La presente convenzione è risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, salva l'applicazione di quanto previsto al comma 2, qualora le inadempienze del soggetto attuatore riguardino i termini di cui agli artt. 3 e 7.

4. In caso di informativa antimafia interdittiva, il comune provvede all'immediata risoluzione della convenzione, ai sensi dell'art. 19-bis L.R. 15/2013.

ART. 19 – NORME FINALI

1. Per quanto non previsto dalla presente convenzione si applicano le vigenti norme in materia di urbanistica, edilizia, lavori pubblici e viabilità, nonché il codice civile in quanto compatibile.

2. Le parti si impegnano a superare con spirito di reciproca comprensione le controversie che dovessero sorgere. Qualora non risultasse possibile una composizione in via amministrativa, è competente il giudice nella cui giurisdizione ricade la sede del Comune di Cento."

Si richiama l'intera convenzione nel contenuto ed allegati.

Si dispensa da lettura allegati.

Richiesto io Notaio ho letto il presente atto letto parte che lo approva e sottoscrive con me Notaio. Consta di **8** (otto) fogli per pagine **30** (trenta) scritte a macchina e in parte a mano da me Notaio. Sottoscrizione **ore** diciassette e trenta minuti.

F.to

F.to RIZIERO CORRADO RUOPOLO NOTAIO



COMUNE DI CENTO
(PROVINCIA DI FERRARA)

Allegato "A"
al rep. 6590
racc. 5657

SETTORE IV
TERRITORIO E IMPRESE
U.O.C. Sportello unico, Commercio e Servizi Amministrativi

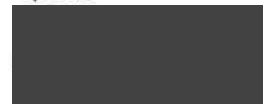
Pratica n. 2023/1213

Cento, data di protocollazione

Segnatura documento: cfr. file DATIPROTOCOLLAZIONE.XML
Class. 2023-VI/3.4.19
Allegati:0

Spett.le

Via PEC



OGGETTO: Rilascio di Permesso di Costruire prat. n. 2023/1213 relativo alla REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO "CM4" - Richiesta adempimenti per il ritiro.

Con la presente si comunica che il procedimento in oggetto finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire, richiesto con prot. 73059 del 18/12/2023, intestato a:

- **TASSI GROUP HOLDING SRL (CF/PI 02042880381) con sede legale in CENTO (FE) VIA DELLA CANAPA, 2**

per intervento in via IN CENTO (FE) LOC. RENAZZO -VIA COL DI LANA, su terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni foglio 39, mappale 571,572,573, in zona Cm4 - Art. 56 - Scheda 4 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Renazzo, via Col di Lana, si è concluso e la trasmissione del titolo abilitativo è subordinata alla presentazione documentazione di seguito indicata:

- ricevuta del versamento di Euro **16,00** per n. 1 marca da bollo digitale per il provvedimento da rilasciare (NO BOLLO CARTACEO); il versamento dovrà essere effettuato a favore della Tesoreria Comunale del Comune di Cento, attraverso la modalità di pagamento PAGO RA seguendo le istruzioni presenti al seguente link: <https://pagamentipa.comune.cento.fe.it/it/payments/informativa-privacy?fromId=11> il pagamento dovrà indicare chiaramente nella causale che trattasi di acquisto di Bollo virtuale.
- il ritiro del P.d.C. è vincolato alle condizioni indicate dall'art. 7 della Convenzione Stipulata presso Notaio Ruopolo Rep. 5804 Racc. 4951, che si riportano:
 - deposito di un' idonea garanzia secondo le modalità di cui all'art. 11;
 - avvenuta presentazione del frazionamento già regolarmente approvato da parte dell'ufficio tecnico erariale, con l'identificazione delle aree di urbanizzazione primaria, di urbanizzazione secondaria e dei lotti edificabili, coerentemente con il piano particolareggiato e con il progetto delle opere di urbanizzazione primaria.
- la garanzia già presentata con prot. 11098 del 15.02.2024 dovrà essere sostituita prima del ritiro del Permesso di Costruire con una avente l'importo del computo, 53.003,43 €, incrementato del 10% per spese generali e del 22% per i.v.a. di legge, avente le caratteristiche di cui all'art. 10 della Convenzione già citata e tale da garantire l'attecchimento del verde, ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento del Verde, in modo che l'importo relativo all'attecchimento possa essere svincolato al momento opportuno, ovvero dopo due anni dal termine delle opere relative al verde;
- il valore delle opere del presente progetto superano i limiti stabiliti dall'art. 6 comma 2 della convenzione sottoscritta il 11/12/2023 e registrata a Ferrara il 22/12/2023 al nr. 9485 serie 1T, in ragione di questo superamento il soggetto attuatore può in alternativa predisporre la stipula di una nuova convenzione urbanistica o assumere unilateralmente, con apposito atto, l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione in conformità al progetto e alle prescrizioni, ferme restando tutte le altre condizioni della convenzione urbanistica vigente. Resta fermo che il ritiro del presente atto, il deposito della garanzia fidejussoria per il dovuto importo e la successiva attuazione costituiscono assunzione dell'obbligo sopra citato alla parimenti sopra citata parità di condizioni;

Via Marcello Provenzali, 15 44042 Cento (FE) - C.F. 81000520387
Tel. 051 6843302

<http://www.comune.cento.fe.it>
e-mail: sportellounico@comune.cento.fe.it

Nulla pervenendo, entro 60 giorni dal ricevimento della presente, il Permesso di Costruire decadrà di diritto, e la pratica verrà archiviata d'ufficio.

Si avverte la S.V. che qualora riscontrasse errori, carenze o imprecisioni sulle generalità degli intestatari del Permesso di Costruire, indicati sopra, deve segnalarli tempestivamente in forma scritta allo scrivente "Sportello".

Distinti saluti.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE DI SPORTELLO UNICO
U.O.S.- Sportello unico, Servizi Amministrativi

ss/DM

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del dpr 445/2000 e dell'art. 20 del d.lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

Allegato "B"
al rep. 6590
racc. 5657

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE "CM4" RENAZZO (CENTO)

COMMITTENTE: TASSIGROUP HOLDING srl

Data, 13/06/2024



A handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	AREE CON SOVRASTANTI OPERE OGGETTO DI CESSIONE (SpCat 3) MOVIMENTO TERRA (Cat 2)							
1/1 B01.016.005. a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a fuoco di deposito provvisorio: senza recupero di materiale Demolizioni Marciapiedi					66,33 7,50 36,30		
	SOMMANO mq					110,13	16,33	1'798,42
2/2 C01.016.005. a ER	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli Pulizia area di urbanizzazione oggetto di cessione					351,06		
	SOMMANO mq					351,06	0,88	308,93
3/3 C01.001.005. a ER	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automotzai ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m; in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Pulizia area di urbanizzazione oggetto di cessione superficie parcheggi - marciapiedi e strada pubblica superficie a verde pubblico di progetto	118,34 232,72			0,520 0,300	61,54 69,82		
	SOMMANO mc					131,36	5,24	688,33
4/4 A21.001.010. b ER	Stesa e modellazione di terra di coltivo, compresa la fornitura mediante operazione meccanica Superficie a verde pubblico di progetto	232,72			0,300	69,82		
	SOMMANO mc					69,82	43,97	3'069,99
	I) SOVRASTRUTTURE STRADALI (parcheggi P1 di Progetto) (Cat 3)							
5/7 C01.016.020. c ER	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato Superficie Parcheggi P1 di progetto	38,80			0,200	7,76		
	SOMMANO mc					7,76	28,02	217,44
6/8 C01.019.025. a ER	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento							
	A RIPORTARE							6'083,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'083,11
	Superficie Parcheggi P1 di progetto	38,80			0,200	7,76		
	SOMMANO mc					7,76	48,62	377,29
7 / 9 A03.013.010. c ER	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm	38,80			3,950	153,26		
	Superficie Parcheggi P1 di progetto					153,26	2,02	309,59
8 / 10 A03.007.015. a ER	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, confezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rek 30 N/mmq)	38,80			0,150	5,82		
	Superficie Parcheggi P1 di progetto					5,82	187,23	1'089,68
9 / 11 C01.016.020. c ER	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato	38,80			0,200	7,76		
	Superficie Parcheggi P1 di progetto asfalto					7,76	28,02	217,44
10 / 12 C01.019.025. a ER	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento	38,80			0,200	7,76		
	Superficie Parcheggi P1 di progetto asfalto					7,76	48,62	377,29
11 / 13 C01.022.015. a ER	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 5 cm					38,80		
	Superficie Parcheggi P1 di progetto asfalto					38,80	14,09	546,69
	À RIPORTARE							9'001,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'001,09
12 / 14 C01.022.015 b ER	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: per ogni cm in più di spessore 3 CM <u>Superficie Parcheggio P1 di progetto asfalto</u>	38,80			3,000	116,40		
	SOMMANO mq					116,40	3,57	415,55
13 / 15 C01.022.020 a ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: spessore compreso fino a 3 cm <u>Superficie Parcheggio P1 di progetto asfalto</u>					38,80		
	SOMMANO mq					38,80	10,71	415,55
14 / 16 C01.022.020 b ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: per ogni cm. in più di spessore 1 CM <u>Superficie Parcheggio P1 di progetto asfalto</u>					38,80		
	SOMMANO a corpo					38,80	3,35	129,98
	2) SOVRASTRUTTURE STRADALI (marciapiedi pubblici di Progetto) (Cat 4)							
15 / 17 C01.016.020 c ER	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato <u>Superficie a marciapiedi pubblici di Progetto fuori comparto</u>	40,68			0,200	8,14		
	SOMMANO mc					8,14	28,02	228,08
16 / 18 C01.019.025 a ER	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con							
	A R I P O R T A R E							10'190,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'190,25
	idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento Superficie a marciapiedi pubblici di Progetto fuori comparto	40,68			0,250	10,17		
	SOMMANO mc					10,17	48,62	494,47
17 / 19 C01.037.050 ER	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte Superficie a marciapiedi pubblici di Progetto fuori comparto Superficie a marciapiedi pubblici di Progetto entro comparto		54,24 85,60			54,24 85,60		
	SOMMANO m					139,84	47,78	6'681,56
18 / 20 A03.013.010 c ER	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm Superficie a marciapiedi pubblici di Progetto fuori comparto	40,68			3,950	160,69		
	SOMMANO kg					160,69	2,02	324,59
19 / 21 A03.007.015 a ER	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mm ²) Superficie a marciapiedi pubblici di Progetto fuori comparto	40,68			0,150	6,10		
	SOMMANO mc					6,10	187,23	1'142,10
20 / 22 C01.022.020 a ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: spessore compresso fino a 3 cm Superficie a marciapiedi pubblici di Progetto fuori comparto					40,68		
	SOMMANO mq					40,68	10,71	435,68
21 / 24 C01.022.020 b ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad							
	A RIPORTARE							19'268,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'268,65
	un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: per ogni cm. in più di spessore 1 CM Superficie a marciapiedi pubblici di Progetto fuori comparto	40,68			1,000	40,68		
	SOMMANO a corpo					40,68	3,35	136,28
	1) SOVRASTRUTTURE STRADALI (strada pubblica di progetto) (Cat 5)							
22/23 C01.016.020. c ER	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato superficie a strada pubblica di progetto entro comparto	14,14			0,200	2,83		
	SOMMANO mc					2,83	28,02	79,30
23/25 C01.019.025. a ER	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento superficie a strada pubblica di progetto entro comparto	14,14			0,200	2,83		
	SOMMANO mc					2,83	48,62	137,59
24/26 C01.022.015. b ER	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: per ogni cm in più di spessore 3 CM superficie a strada pubblica di progetto entro comparto	14,14			3,000	42,42		
	SOMMANO mq					42,42	3,57	151,44
25/27 C01.022.020. a ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: spessore compreso fino a 3 cm superficie a strada pubblica di progetto entro comparto					14,14		
	SOMMANO mq					14,14	10,71	151,44
	A RIPORTARE							19'924,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'924,70
26 / 28 C01.022.020. b ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: per ogni cm. in più di spessore 1 CM superficie a strada pubblica di progetto entro comparto	14,14			1,000	14,14		
	SOMMANO a corpo					14,14	3,35	47,37
OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA E FOGNATURE (Cat 8)								
27 / 29 C01.004.005. a ER	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) ALLACCIO AL PUNTO D'INNESTO SU RETE DI LOTTIZZAZIONE ESISTENTE (ACQUE BIANCHE E NERE)		8,00	1,000	1,000	8,00		
	SOMMANO mc					8,00	6,80	54,40
28 / 30 C02.001.015 ER	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia ALLACCIO AL PUNTO D'INNESTO SU RETE DI LOTTIZZAZIONE ESISTENTE (ACQUE BIANCHE E NERE)		8,00	1,000	0,300	2,40		
	SOMMANO mc					2,40	35,25	84,60
29 / 31 C02.016.120. e C02120d	Tubi in pvc-u rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 34 (SN 8 kN/mq): diametro di 250 mm, spessore 7,3 mm LINEA ACQUE NERE				7,50	7,50		
	SOMMANO m					7,50	52,20	391,50
30 / 32 C02.016.120. f C02115e	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 315 mm, spessore 9,2 mm LINEA ACQUE BIANCHE				7,50	7,50		
	SOMMANO m					7,50	77,30	579,75
31 / 33 C02.001.025 ER	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola							
	A RIPORTARE							21'082,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21'082,32
	d'arte con esclusione di eventuali armature		7,50	1,000	0,200	1,50		
	SOMMANO mc					1,50	121,74	182,61
32/34 C02.019.045. ER	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm - POZZETTO ACQUE BIANCHE CON BOTOLE IN GHISA SFEROIDALE D400 INDICAZIONE DEL SERVIZIO FORNITO - POZZETTO ACQUE NERE CON BOTOLE IN GHISA SFEROIDALE D400 INDICAZIONE DEL SERVIZIO FORNITO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	119,70	239,40
	IMPIANTI TELECOM - ENEL - ACQUA (Cat 10)							
33/35 C01.004.005. ER	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggodo di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) LINEA TELECOM LINEA ACQUA POTABILE LINEA ENEL		6,65	0,600	0,700	2,79		
			22,50	0,600	0,700	9,45		
			4,00	0,600	0,700	1,68		
	SOMMANO mc					13,92	6,80	94,66
34/36 C02.001.015 ER	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia LINEA TELECOM LINEA ACQUA POTABILE LINEA ENEL		6,65	0,600	0,200	0,80		
			22,50	0,600	0,200	2,70		
			4,00	0,600	0,200	0,48		
	SOMMANO mc					3,98	35,25	140,30
35/37 D02.019.005. ER	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm LINEA TELECOM LINEA ACQUA POTABILE LINEA ENEL		6,65			6,65		
			22,50			22,50		
			4,00			4,00		
	SOMMANO m					33,15	9,55	316,58
36/38 C02.001.025 ER	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature LINEA TELECOM		6,65	0,600	0,200	0,80		
	A RIPORTARE					0,80		22'055,87

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					0,80		22'055,87
	LINEA ACQUA POTABILE		22,50	0,600	0,200	2,70		
	LINEA ENEL		4,00	0,600	0,200	0,48		
	SOMMANO mc					3,98	121,74	484,53
37 / 39 A01.010.010. a ER	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo							
	LINEA TELECOM		6,65	0,600	0,350	1,40		
	LINEA ACQUA POTABILE		22,50	0,600	0,350	4,73		
	LINEA ENEL		4,00	0,600	0,350	0,84		
	SOMMANO mc					6,97	4,37	30,46
	1) SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE FUORI COMPARTO (Cat 11)							
38 / 40 C01.052.005. a ER	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq. in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 12 cm							
	Strisce delimitazione posti auto ENTRO COMPARTO	6,00	1,30			7,80		
	SOMMANO m					7,80	1,00	7,80
	1) SISTEMAZIONE A VERDE (Cat 13)							
39 / 5 A21.001.020. a ER	Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine: per aiuola di superficie fino a 200 mq.							
	superficie a verde pubblico di progetto ENTRO COMPARTO					232,72		
	SOMMANO m2					232,72	3,57	830,81
40 / 6 NP01 NUOVO PREZZO	Fornitura e messa a dimora, di "Pyrus calleriana chanticleer" compreso lo scavo, piantagione, rinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, ad alto fusto altezza 5.50/6.00 mt. circonferenza del tronco di cm.30-35. <u>L'impresa esecutrice si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della seconda stagione vegetativa dopo la messa a dimora, prendendosi a carico soprattutto la innaffiatura con eventuali cisterne posizionate su mezzo mobile.</u>							
	SOMMANO cad					4,00		
						4,00	2'070,45	8'281,80
	2) OPERE DI SUCCESSIVA CESSIONE FUORI COMPARTO (SpCat 4) MOVIMENTO TERRA (Cat 2)							
41 / 41 C01.001.005. a ER	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito							
	A RIPORTARE							31'691,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							31'691,27
	del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Superficie Parcheggio P1	44,76			0,500	22,38		
	SOMMANO mc					22,38	5,24	117,27
	1) SOVRASTRUTTURE STRADALI (parcheggi P1 di Progetto) (Cat 3)							
42 / 42 C01.016.020 e BR	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato Superficie Parcheggio P1	44,76			0,200	8,95		
	SOMMANO mc					8,95	28,02	250,78
43 / 43 C01.019.025. a ER	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento Superficie Parcheggio P1	44,76			0,200	8,95		
	SOMMANO mc					8,95	48,62	435,15
44 / 44 C01.022.015. ER	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compreso fino a 5 cm Superficie Parcheggio P1 FUORI COMPARTO					44,76		
	SOMMANO mq					44,76	14,09	630,67
45 / 45 C01.022.015. b ER	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: per ogni cm in più di spessore 3 CM Superficie Parcheggio P1 FUORI COMPARTO				3,000	3,00 44,76		
	SOMMANO mq					47,76	3,37	170,50
	A RIPORTARE							33'295,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							33'295,64
46 / 46 C01.022.020. a ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: spessore compresso fino a 3 cm Superficie Parcheggi P1 FUORI COMPARTO					44,76		
	SOMMANO mq					44,76	10,71	479,38
47 / 47 C01.022.020. b ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: per ogni cm. in più di spessore 1 CM Superficie Parcheggi P1 FUORI COMPARTO					44,76		
	SOMMANO a corpo					44,76	3,35	149,95
48 / 48 C01.001.005. a ER	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Superficie Parcheggi P1 in cls FUORI COMPARTO	27,12		0,800	0,350	7,59		
	SOMMANO mc					7,59	5,24	39,77
49 / 49 C01.016.020. c ER	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato Superficie Parcheggi P1 in cls FUORI COMPARTO	27,12		0,800	0,200	4,34		
	SOMMANO mc					4,34	28,02	121,61
50 / 50 A03.013.010. c ER	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL. PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm Superficie Parcheggi P1 in cls							
	A RIPORTARE							34'086,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							34'086,35
	FUORI COMPARTO	27,12		0,800	2,220	48,17		
	SOMMANO kg					48,17	2,02	97,30
51 / 51 A03.007.015. b	<p>Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 28/35 (Req 35 N/mm²)</p> <p>Superficie Parcheggi P1 in cls</p> <p>FUORI COMPARTO</p>	27,12		0,800	0,150	3,25		
	SOMMANO mc					3,25	195,87	636,58
	IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE (Cat 9)							
52 / 63 D04.013.015. a	<p>Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 4.000 mm, diametro base 89 mm, diametro ultimo tronco 60 mm, spessore 3 mm</p>					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	329,19	1'316,76
53 / 64 D04.007.001. a	<p>Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi):25 W, flusso iniziale 3.700 lumen</p>					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	321,82	1'287,28
54 / 65 F01.031.110	<p>Plinto per posizionamento di palo, in calcestruzzo confezionato con dosaggio di 300 kg/mc, compreso scavo, esclusa la fornitura del palo</p>	4,00	0,85	0,950	1,100	3,55		
	SOMMANO MC					3,55	202,82	720,01
55 / 66 C02.019.070. a	<p>Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rifianco con calcestruzzo e rinterro:600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg</p>					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	231,09	231,09
56 / 67 D04.007.001. d	<p>Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10</p>							
	A RIPORTARE							38'375,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							38'375,37
	100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi):100 W, flusso iniziale 13.000 lumen					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	381,67	1'526,68
57 / 68 C02.019.150 b	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, certificato ISO 9001, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e asole di fissaggio e coperchio con superficie antisdrucciolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto:telaio di lato non inferiore a 500 mm, altezza non inferiore a 50 mm con supporti in neoprene negli angoli antirumore ed antibasculamento, coperchio quadrato, luce netta 400 x 400 mm, peso totale 28 kg circa					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	186,01	186,01
58 / 69 NP02	Spostamento bauletto ENEL per allaccio illuminazione pubblica costituita da scavo, basamento in cemento armato dimensioni come da richieste ente erogatore, tubo corrugato di collegamento con sovrastante conchiglia ispezionabile in vetroresina a due corpi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'700,87	4'700,87
	1) SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE FUORI COMPARTO (Cat 11)							
59 / 52 C01.052.005 a ER	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 12 cm							
	STRISCE A DELIMITAZIONE POSTI AUTO	6,00	1,50			9,00		
		5,00	2,80			14,00		
		10,00	5,20			52,00		
		1,00	6,00			6,00		
	SOMMANO m					81,00	1,00	81,00
60 / 56 C01.052.015 a ER	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebra eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per nuovo impianto, vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq							
	STRISCE A ZEBRATURA (REALIZZATE A DELIMITAZIONE PARCHEGGIO N.1 E LA CURVA STRADA PRIVATA (AREA)					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	6,93	41,58
	SEGNALETICA STRADALE VERTICALE (Cat 12)							
	A RIPORTARE							44'911,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'911,51
61 / 54 C01.043.165. a ER	Segnali di "regolazione flessibile della sosta in centro abitato" e "parcheggio" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 79/d, fig. II 76 Art. 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma quadrata: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: lato 40 cm CARTELLO AREA PARCHEGGIO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	31,65	31,65
62 / 55 C01.043.245. n ER	Segnale di "indicazione di servizi" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione), a forma rettangolare: lamiera di ferro 10/10, rifrangenza classe I, delle dimensioni di: 40 x 60 cm CARTELLO "STRADA PRIVATA SENZA USCITA"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,11	24,11
63 / 72 C01.043.005. a	Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di ferro spessore 10/10, rifrangenza classe I: lato 60 cm CARTELLO "PERICOLO DOSSO"					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	15,96	31,92
64 / 73 C01.043.320. b	Pannelli integrativi di segnalazione "distanza", "estensione", "limitazioni ed eccezioni" (come da figure stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione), con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: 50 x 25 cm					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	16,24	32,48
65 / 74 C01.043.120. b	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare: 60 x 90 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	53,96	53,96
66 / 75 C01.049.010. d ER	Paletto zincato di diametro 60 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 3,50 m					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	133,99	669,95
67 / 76 C01.049.030 ER	Montaggio di cartelli e segnali vari su sostegno tubolare o ad U preesistente con un solo attacco					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	5,70	28,50
	1) SISTEMAZIONE A VERDE (Cat 13)							
	A R I P O R T A R E							45'784,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							45'784,08
68 / 53 NP03 NUOVO PREZZO	<p>Trapianto di piante grandi, alberi etc. esistenti, e ricollocazione in altro sito nell'ambito dello stesso giardino o area attigua, comprensivo di tutte le operazioni colturali preparatorie (potatura di contenimento, zollatura) e delle successive operazioni di reimpianto (predisposizione buca, concimazione di fondo, aspersione con ormoni radicanti, fasciatura del fusto con juta, palificazione di sostegno) e prima annaffiatura. L'impresa esecutrice si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della seconda stagione vegetativa dopo la messa a dimora, prendendosi a carico soprattutto la innaffiatura con eventuali cisterne posizionate su mezzo mobile.</p> <p>ESPIANTO E REIMPIANTO ALBERI ESISTENTI</p> <p>SOMMANO ognuno</p> <p>2) SOVRASTRUTTURE STRADALI (strada fuori comparto) (Cat 16)</p>					2,00		
						2,00	2'069,03	4'138,06
69 / 57 C01.016.020 c ER	<p>Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato</p> <p>superficie a strada pubblica di progetto</p> <p>SOMMANO mc</p>	16,32			0,200	3,26		
						3,26	28,02	91,35
70 / 58 C01.019.025 a ER	<p>Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento</p> <p>superficie a strada pubblica di progetto</p> <p>SOMMANO mc</p>	16,32			0,200	3,26		
						3,26	48,62	158,50
71 / 59 C01.022.015 a ER	<p>Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compreso fino a 5 cm</p> <p>superficie a strada pubblica di progetto</p> <p>SOMMANO mq</p>					16,32		
						16,32	14,09	229,95
72 / 60 C01.022.015 b ER	<p>Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con</p>							
	A RIPORTARE							50'401,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							50'401,94
	bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: per ogni cm in più di spessore 3 CM <u>superficie a strada pubblica di progetto</u>	16,32			3,000	48,96		
	SOMMANO mq					48,96	3,57	174,79
73 / 61 C01.022.020. a ER	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62; spessore compreso fino a 3 cm <u>superficie a strada pubblica di progetto</u>					16,32		
	SOMMANO mq					16,32	10,71	174,79
74 / 62 C01.022.020. b BR	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: per ogni cm. in più di spessore 1 CM <u>superficie a strada pubblica di progetto</u>					16,32		
	SOMMANO a corpo					16,32	3,35	54,67
75 / 70 C01.052.055. a	Dosso rallentatore di velocità in miscela di gomma vulcanizzata con incastri M/F di congiunzione e allineamento, elemento intermedio di colore nero in gomma bagnata antiscivolo con inseriti in laminato elastoplastico rifrangente giallo, fissato mediante tasselli ad espansione per l'ancoraggio al piano viabile: altezza 3 cm per velocità 50 km/h, lunghezza 47 cm VIA COL DI LANA GUSTAVO BIANCHI					20,00 12,00		
	SOMMANO cadauno					32,00	62,05	1'985,60
76 / 71 C01.052.055. b	Dosso rallentatore di velocità in miscela di gomma vulcanizzata con incastri M/F di congiunzione e allineamento, elemento intermedio di colore nero in gomma bagnata antiscivolo con inseriti in laminato elastoplastico rifrangente giallo, fissato mediante tasselli ad espansione per l'ancoraggio al piano viabile: altezza 3 cm per velocità 50 km/h, lunghezza 24 cm					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	52,91	211,64
	Parziale LAVORI A MISURA euro							53'003,43
	TOTALE euro							53'003,43
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	ALLESTIMENTO CANTIERE	0,00
002	MOVIMENTO TERRA	5'982,94
003	1) SOVRASTRUTTURE STRADALI (parcheggi P1 di Progetto)	7'108,19
004	2) SOVRASTRUTTURE STRADALI (marciapiedi pubblici di Progetto)	9'442,76
005	1) SOVRASTRUTTURE STRADALI (strada pubblica di progetto)	567,14
006	OPERE DI FINITURA E SICUREZZA	0,00
007	MANUFATTO R.S.U.	0,00
008	OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA E FOGNATURE	1'532,26
009	IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	9'968,70
010	IMPIANTI TELECOM - ENEL - ACQUA	1'066,53
011	1) SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE FUORI COMPARTO	130,38
012	SEGNALETICA STRADALE VERTICALE	872,57
013	1) SISTEMAZIONE A VERDE	13'250,67
014	REALIZZAZIONE DISSUASORE (fuori comparto)	0,00
015	2) SOVRASTRUTTURE STRADALI (marciapiedi extra comparto)	0,00
016	2) SOVRASTRUTTURE STRADALI (strada fuori comparto)	3'081,29
017	1 = OPERE DA CEDERE	0,00
018	2 = OPERE EXTRA COMPUTO	0,00
	Totale CATEGORIE euro	53'003,43
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
M	LAVORI A MISURA euro	53'003,43	100,000
M:003	AREE CON SOVRASTANTI OPERE OGGETTO DI CESSIONE euro	31'691,27	59,791
M:003.002	MOVIMENTO TERRA euro	5'865,67	11,067
M:003.003	1) SOVRASTRUTTURE STRADALI (parcheggi P1 di Progetto) euro	4'096,50	7,729
M:003.004	2) SOVRASTRUTTURE STRADALI (marciapiedi pubblici di Progetto) euro	9'442,76	17,815
M:003.005	1) SOVRASTRUTTURE STRADALI (strada pubblica di progetto) euro	567,14	1,070
M:003.008	OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA E FOGNATURE euro	1'532,26	2,891
M:003.010	IMPIANTI TELECOM - ENEL - ACQUA euro	1'065,53	2,012
M:003.011	1) SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE FUORI COMPARTO euro	7,80	0,015
M:003.013	1) SISTEMAZIONE A VERDE euro	9'112,61	17,192
M:004	2) OPERE DI SUCCESSIVA CESSIONE FUORI COMPARTO euro	21'312,16	40,209
M:004.002	MOVIMENTO TERRA euro	117,27	0,221
M:004.003	1) SOVRASTRUTTURE STRADALI (parcheggi P1 di Progetto) euro	3'011,69	5,682
M:004.009	IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE euro	9'968,70	18,808
M:004.011	1) SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE FUORI COMPARTO euro	122,58	0,231
M:004.012	SEGNALETICA STRADALE VERTICALE euro	872,57	1,646
M:004.013	1) SISTEMAZIONE A VERDE euro	4'138,06	7,807
M:004.016	2) SOVRASTRUTTURE STRADALI (strada fuori comparto) euro	3'081,29	5,813
	TOTALE euro	53'003,43	100,000
	Data, 13/06/2024		
			
			
			
	A RIPIORTARE		

Copia digitale conforme a documento cartaceo su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 D.P.R. 445/2000.